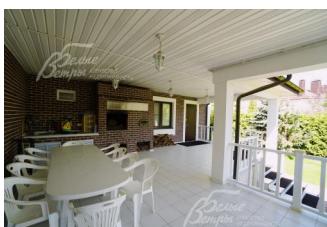


Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Зеленый Дом Десна к/п Код: 513-804](#)

Код: 513-804

Особенности объекта

Роскошный двухэтажный коттедж из кирпича, расположенный на благоустроенным участке с множеством растений, в камерном поселке премиум-класса. В доме имеется пять больших спален, каждая из которых оборудована собственным санузлом. Двухсветная гостиная с великолепным камином. Выделена зона отдыха с бильярдной и сауной. Крытая терраса с барбекю. Квартира для персонала с отдельным входом. Премиальная внутренняя отделка выполнена из дорогостоящих материалов по авторскому дизайну. В комнатах итальянская мебель, хрустальные люстры. Жителям поселка доступна вся инфраструктура примыкающего санатория Управления Делами Президента (пляж, парковая зона, крытый бассейн, спортивный зал, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола). [Экспертное мнение](#)

Расположение

Зеленый Дом Десна к/п (Десна)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 505 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 6. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 10.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич + 50 мм утеплителя (пеноплекс)

Облицовка стен: цоколь - искусственный камень; 1 этаж - клинкерная плитка (Германия) + декоративные элементы из искусственного камня (карнизы, рустовка, порталы и т.д.)

Кровля: металлическая (композитная)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 5 кв.м, холл 10 кв.м с гардеробной 4 кв.м, гостиная 42 кв.м с камином и вторым светом, кухня-столовая 22 кв.м с постирочной 6 кв.м и выходом на террасу 43 кв.м с барбекю, спальня 25 кв.м с с/у 5 кв.м с ванной, кабинет 16 кв.м, общий с/у 4 кв.м, комната отдыха 25 кв.м, предбанник 11 кв.м с туалетом, купелью и душевой, парная 7 кв.м, квартира для персонала (с отдельным входом) - студия с кухней 25 кв.м и с/у 5 кв.м с душем, гараж 19 кв.м, котельная 8 кв.м.

2-ой этаж: холл 33 кв.м, 4 спальни 21 кв.м, 33 кв.м, 28 кв.м, 22 кв.м (каждая имеет свой с/у), кабинет 15 кв.м,

коридор 4 кв.м, бильярдная 47 кв.м с лестницей на 1 этаж в комнату отдыха.

Описание внутренней отделки: Отделка выполнена из дорогостоящих материалов в стиле Барокко по авторскому дизайну. Внутренние стены дома отделаны декоративной штукатуркой и обоями, в санузлах - плиткой. На полу - керамогранит и плитка с водяным подогревом, в жилых зонах - паркетная доска.

Инженерное обеспечение: Газовый котел De Dietrich 80 кВт, газовый бойлер прямого нагрева на 280 л., многоступенчатая система очистки воды. Во всех жилых помещениях установлены кондиционеры General Climate. В парной дровяная печь обложена змеевиком.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован. Установлена итальянская кухня с фасадами из массива дерева, столешницей из искусственного камня, встроенной техникой NEFF. Многие предметы мебели куплены на выставках Италии. Помещения освещены итальянскими хрустальными люстрами. Имеется стол для бильярда размером 12 футов.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: парковый со взрослыми деревьями (множество сосен, туй и сирени).

Благоустройство участка: на участке растут взрослые сосны, 2 голубые ели, пихты, туи, кусты сирени, а также яблони и вишни. Везде газон. По участку и вокруг дома сделан дренаж.

Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре поселка. В задней его части установлен прозрачный кованый забор, засаженный живой изгородью.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (Строгая охрана (2 КПП) + патрулирование)

Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура санатория "Управления Делами Президента" (около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн.

Элементы положит. окружения

Парк санатория, лес, река.