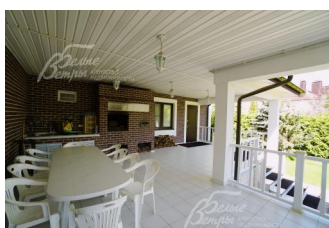


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом, Зеленый Дом Десна к/п Код: 513-804

**Код: 513-804**

### Особенности объекта

Роскошный двухэтажный коттедж из кирпича, расположенный на благоустроенном участке с множеством растений, в камерном поселке премиум-класса. В доме имеется пять больших спален, каждая из которых оборудована собственным санузлом. Двухсветная гостиная с великолепным камином. Выделена зона отдыха с бильярдной и сауной. Крытая терраса с барбекю. Квартира для персонала с отдельным входом. Премиальная внутренняя отделка выполнена из дорогостоящих материалов по авторскому дизайну. В комнатах итальянская мебель, хрустальные люстры. Жителям поселка доступна вся инфраструктура примыкающего санатория Управления Делами Президента (пляж, парковая зона, крытый бассейн, спортивный зал, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола). [Экспертное мнение](#)

### Расположение

Зеленый Дом Десна к/п (Десна)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 505 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 6. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 10.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич + 50 мм утеплителя (пеноплекс)

**Облицовка стен:** цоколь - искусственный камень; 1 этаж - клинкерная плитка (Германия) + декоративные элементы из искусственного камня (карнизы, рустовка, порталы и т.д.)

**Кровля:** металлочерепица (композитная)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур 5 кв.м, холл 10 кв.м с гардеробной 4 кв.м, гостиная 42 кв.м с камином и вторым светом, кухня-столовая 22 кв.м с постирочной 6 кв.м и выходом на террасу 43 кв.м с барбекю, спальня 25 кв.м с с/у 5 кв.м с ванной, кабинет 16 кв.м, общий с/у 4 кв.м, комната отдыха 25 кв.м, предбанник 11 кв.м с туалетом, купелью и душевой, парная 7 кв.м, квартира для персонала (с отдельным входом) - студия с кухней 25 кв.м и с/у 5 кв.м с душем, гараж 19 кв.м, котельная 8 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 33 кв.м, 4 спальни 21 кв.м, 33 кв.м, 28 кв.м, 22 кв.м (каждая имеет свой с/у), кабинет 15 кв.м,

коридор 4 кв.м, бильярдная 47 кв.м с лестницей на 1 этаж в комнату отдыха.

**Описание внутренней отделки:** Отделка выполнена из дорогостоящих материалов в стиле Барокко по авторскому дизайну. Внутренние стены дома отделаны декоративной штукатуркой и обоями, в санузлах - плиткой. На полу - керамогранит и плитка с водяным подогревом, в жилых зонах - паркетная доска.

**Инженерное обеспечение:** Газовый котел De Dietrich 80 кВт, газовый бойлер прямого нагрева на 280 л., многоступенчатая система очистки воды. Во всех жилых помещениях установлены кондиционеры General Climate. В парной дровяная печь обложена змеевиком.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован. Установлена итальянская кухня с фасадами из массива дерева, столешницей из искусственного камня, встроенной техникой NEFF. Многие предметы мебели куплены на выставках Италии. Помещения освещены итальянскими хрустальными люстрами. Имеется стол для бильярда размером 12 футов.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** парковый со взрослыми деревьями (множество сосен, туй и сирени).

**Благоустройство участка:** на участке растут взрослые сосны, 2 голубые ели, пихты, туи, кусты сирени, а также яблони и вишни. Везде газон. По участку и вокруг дома сделан дренаж.

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в центре поселка. В задней его части установлен прозрачный кованый забор, засаженный живой изгородью.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (Строгая охрана (2 КПП) + патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура санатория "Управления Делами Президента" (около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн.

## Элементы положит. окружения

Парк санатория, лес, река.