

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Ваутутинки Luxury КП Код: 597-805](#)

Код: 597-805

Особенности объекта

Одноэтажный деревянный дом в новом квартале Ваутутинки Лакшери, расположенном на территории обжитого коттеджного поселка Ваутутинки на Калужском шоссе. Камерный поселок в лесной зоне. Центральные коммуникации. Качественное строительство. Функциональная планировка. В доме просторная гостиная со вторым светом, камином и выходом на террасу, кухня, 3 спальни, гардеробные, 3 санузла. Эксклюзивная продажа!

Расположение

Ваутутинки Luxury КП (Ваутутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 232 м²

Год постройки дома: 2018 (подряд)

Количество уровней: 1

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: Брус клееный профилированный. Сечение бруса 200×185 мм. Немецкий профиль бруса с тройным уплотнением.

Облицовка стен: Окраска бруса

Кровля: металлочерепица (с полимерным покрытием, утепление кровли 250 мм)

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные двухкамерный энергосберегающий стеклопакет)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Крыльцо 6 кв.м, тамбур 5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, гостиная-столовая 54 кв.м со вторым светом, камином и выходом на террасу 42 кв.м, кухня 18 кв.м, хозяйская спальня 20 кв.м с гардеробной 3 кв.м, ванной комнатой 9 кв.м, и выходом на террасу, спальня 17 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на террасу, с/у 8 кв.м, коридор 7,7 кв.м, общий с/у 5 кв.м, котельная 8 кв.м с выходом на террасу 4 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент - забивные сваи с ростверком. Собственное производства клееного бруса компанией GoodWood. Гарантия на дом 50 лет

Участок

Площадь участка, соток: 23.04 (возможно выбрать

любой участок из подрядных)

Тип участка: лесной (хвойные деревья)

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (щиток с автоматом уже установлен на каждом участке)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (Военизированная охрана, строгий пропускной режим через КПП, видеонаблюдение и патрулирование по поселку и по периметру внешнего забора)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад). Прогулочная зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

В поселке есть благоустроенный пруд. Парк, роллердром, зона отдыха вокруг пруда с лодками для катания, зимняя горка для детей, фитнес-центр, тренажерный зал, сауна, хамам, бассейн, детские и спортивные площадки, велосипедные дорожки. В 7-и минутах вся инфраструктура: школа, д/сад, храм, магазины, аптека, каскад прудов и спортивная база ЦСКА. В 200 метрах от поселка остановка общественного транспорта до метро Теплый Стан