Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 $ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.

видеодомофон.

Дом, Согласие-1 к/п Код: 316-439

Код: 316-439

Особенности объекта

Качественно построенный двухэтажный дом из кирпича под ключ, расположенный в тихой части обжитого охраняемого коттеджного поселка. В доме 4 спальни, гостиная, кухня-столовая, также отапливаемые терраса и зимний сад. Также есть Гостевой дом под ключ в том же стиле - со спальней, бильярдной, кухней, с/узлом и винным погребом. Выполнен ландшафтный дизайн: растет множество взрослых деревьев и кустарников, искусственный пруд с водопадом. Экспертное мнение о доме

Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 355 м^2 (жилой дом 247 кв.м + гостевой дом 108 кв.м)
Год постройки дома: 2000
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал; Гостевой дом.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: облицовочный кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты дерево-алюминий ((в пристройках стеклопакеты ПВХ))
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: котельная с отдельным входом с участка.
1-ый этаж: прихожая 3 кв.м, холл 19 кв.м, кухня-столовая 33 кв.м с выходом на застекленную веранду 13 кв.м и далее в зимний сад 15 кв.м, гостиная 27 кв.м, санузел с ванной, душевой и сауной 16 кв.м, встроенный гараж на 1 автомобиль.
2-ой этаж: холл 12 кв.м, четыре спальни: 11 кв.м., 14 кв.м, 15 кв.м, 17 кв.м (с гардеробной 7 кв.м), санузел 8 кв.м
Описание внутренней отделки: стены дома окрашены в светлые тона, в спальнях - обои. На кухне и в санузлах - плитка с водяным подогревом, в комнатах - штучный паркет. Лестница на второй этаж - деревянная (из дуба) на металлическом каркасе.
Инженерное обеспечение: установлен газовый одноконтурный котел Beretta, бойлер косвенного нагрева (Австрия) 200 л, многоступенчатая система очистки воды "Сапфир 4", сплит система на кухне и в жилых комнатах. На первом этаже имеется

Дополнительные строения: .
- Гостевой дом 108 кв.м в стиле дома, кирпичный, внутри отделан деревом: кухня 6,8 кв.м, спальня 18 кв.м, каминный зал (бильярдная) 35,3 кв.м, с/узел, винный погреб;
- Крытая деревянная беседка

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: парковый. С деревьями и ландшафтным дизайном
Благоустройство участка: на участке выполнен великолепный ландшафтный дизайн, растёт 49 туй (включая струйные ммножжевельники), 9 елей (высотой 5-10 м), 6 взрослых сосен (до 10 м), 6 яблонь, слива и чернослив. На участке организован декоративный пруд диаметром 3 м с водопадом (в настоящее время выполняет функцию клумбы).
Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть
Охрана: есть (в поселке строгая охрана: 2 КПП, патрулирование.)

Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток..Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Элементы положит. окружения

рядом лес, тихое место в окружении коттеджных поселков

Агентство недвижимости «Белые Ветры»