

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Глаголево парк Код: 414-736](#)

Код: 414-736

Особенности объекта

Уютный дом 275 кв.м из оцилиндрованного бревна с камином, вторым светом, панорамным остеклением и террасой. Готовность дома «под отделку». Обжитой статусный КП Глаголево Парк. В КП есть спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, детским садом и др. Озеро, прогулочная зона. Расположен во второй очереди недалеко от Семейного центра и парковой зоны.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 275 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 7.

Опции: терраса; камин; второй свет.

Материал стен: D 250 мм

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 10 кв.м, прихожая 14 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная с камином и вторым светом 33 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, с/у 3 кв.м, спальня 19 кв.м с с/у 5 кв.м, топочная 8 кв.м, кабинет 8 кв.м, терраса 13 кв.м
2-ой этаж: мастер-спальня 22 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м с гардеробной 7 кв.м и санузлом 7 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел 9 кв.м, спальня 17 кв.м, холл 18 кв.м, второй свет

Инженерное обеспечение: отопление в доме разведено под ключ и функционирует. Установлены стальные панельные радиаторы "Kermi". Установлен газовый двухконтурный котел "Frisquet" (Франция) на 45 кВт. Канализация и водоснабжение – сделан цокольный ввод

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, перекрытия - деревянные. Высота потолков: 1 этаж - 2.95м, второй свет - 5.96 м, 2 этаж - 2.65м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: поле

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок

прямоугольной формы, расположен в середине поселка. Огражден деревянным забором с опорами из бутового

камня в едином стиле КП

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный (ГОСТ - питьевая)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мёд пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га