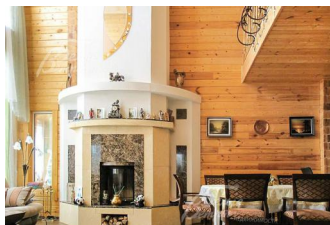


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



## Дом, Глаголево парк Код: 414-737

**Код: 414-737**

### Особенности объекта

Дом 390 кв.м полностью под ключ с мебелью, с камином, вторым светом и террасой. Гостевой домик, гараж на 1 а/м с хозблоком. Участок 15 соток с великолепным ландшафтным дизайном и редкими растениями в уникальном обжитом статусном КП Глаголево Парк. В КП спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом, и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 390 м<sup>2</sup> (в том числе: основной дом 315 кв.м + гостевой дом 60 кв.м + гараж на 2 а/м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; второй свет, панорамное остекление, гостевой дом с камином.

**Материал стен:** клееный проф. брус

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, с раскладкой. Установлены москитные сетки)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая, гостиная с камином и со вторым светом, кухня-столовая с выходом на веранду, кабинет, спальня, сауна, гостевой с/у, постирочная, котельная

**2-ой этаж:** холл, мастер-спальня с гардеробной и с/у, спальня, с/у, спальня

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - клееный брус. Дом построен на базе проекта «Корвет» - расширенная версия. Полы покрыты плиткой с водяным подогревом на 1-м этаже, в жилых зонах паркетная доска, в с/у и тех.помещениях - плитка. Лестница из дерева. Подоконники деревянные (сосна).. Камин с декоративными вставками из мрамора

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены под ключ, установлены стальные панельные радиаторы. Система очистки воды - многоступенчатая. Вентиляция приточно-вытяжная. В доме установлен газовый котел. Электрика разведена по дому под ключ. Вся сантехника установлена

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован и укомплектован бытовой техникой

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков: 1 этаж - 2.95м, второй свет - 5.96м, 2 этаж - 2.65м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** великолепный ландшафтный дизайн, высажены взрослые хвойные деревья и кустарники, проложены дорожки и уличное освещение, ротонды. Есть открытая парковка на 4 а/м

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

## Элементы позитив. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га