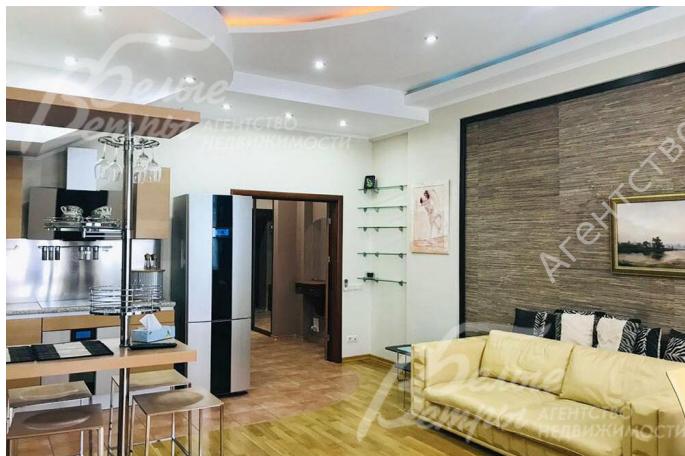


## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Таунхаус в аренду, Дубровка ЖК Код: 108-051](#)

**Код: 108-051**

### Особенности объекта

Отличный просторный таунхаус в аренду в охраняемом ЖК Дубровка. Качественный ремонт, импортная мебель и техника. На ухоженном участке с ландшафтом есть большая беседка с барбекю. На территории ЖК расположены прогулочная зона, пруд, небольшой зоопарк, а также множество других важных объектов инфраструктуры для комфортного проживания.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 151 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** пеноблоки+кирпич

**Облицовка стен:** декоративная

**Кровля:** мягкая ("Katerpal")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, мансардные "Velux")

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл, гостиная совмещенная с кухней с выходом на застекленную террасу, с/у, котельная

**2-ой этаж:** спальня с гардеробом, с/у с ванной (джакузи)

**3-ий этаж:** спальня, с/у с душевой, спальня

**Описание внутренней отделки:** хорошая качественная отделка. Пол - плитка, ламинат, стены - обои, декоративная штукатурка. Потолки с подсветкой. Широкий и удобный лестничный марш ж/б облицован деревом с деерянными перилами, ступени с подсветкой. Теплые полы на 1 этаже, во всех с/у и на террасе

**Инженерное обеспечение:** есть система очистки воды. Установлены кондиционеры во всех комнатах. Газовый котел "Vaillant". Бойлер на 200 л. Есть мобильный интернет. Есть эфирная антенна и спутниковая тарелка. Видеодомофон

**Мебель, оборудование:** вся мебель в полном объеме. Мягкий гарнитур в гостиной, плетеная мягкая мебель на террасе, в спальнях кровати, шкафы-купе, тумбочки, столовый гарнитур. Светлый кухонный гарнитур с барной стойкой. Вся встроенная техника марки "Gorenje" - варочная панель, духовой шкаф,

вытяжка, посудомоечная машина, холодильник. ТВ в гостиной и на террасе и во всех спальнях. Стиральная машина "Miele". Есть все аксессуары - шторы, тюль, люстры, бра, картины, зеркала и другие элементы декора  
**Дополнительные строения:** большая беседка

## Участок

**Площадь участка, соток:** 1.9

**Тип участка:** парковый с ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный участок, газон, дорожка мощеная камнем, освещение, туи, кустарники. Есть площадка для стоянки 1 авто

**Дополнительная информация об участке:** живая изгородь из туй

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (4 КПП)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, МФЦ, документы и др.)