

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Глаголево парк Код: 414-738](#)

**Код: 414-738**

#### Особенности объекта

Уютный добротный кирпичный коттедж 267 кв.м с террасой в уникальном обжитом статусном КП Глаголево Парк. На участке 8 соток высажены взрослые сосны и вымощена площадка для стоянки 2 автомобилей. В КП спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, кинотеатром, школой, детским садом, и др. Озеро, хвойный лес, прогулочная зона.

#### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 267 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** сауна; терраса; панорамное остекление.

**Материал стен:** кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** фасадный кирпич "Terca"

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные "REHAU" с ламинацией под дерево)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 12 кв.м, прихожая 8 кв.м, кухня-столовая 31 кв.м с выходом на террасу 40 кв.м, гостиная-холл 52 кв.м, спальня 14 кв.м, с/у 6 кв.м, сауна 5 кв.м, котельная 7 кв.м

**2-ой этаж:** мастер-спальня 31 кв.м с с/у 6 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 14 кв.м, с/у 5 кв.м, холл 46 кв.м (возможность организовать дополнительную спальню)

**Описание внутренней отделки:** выполнена черновая отделка. Лестница железобетонная

**Инженерное обеспечение:** отопление в доме разведено под ключ и функционирует, установлены стальные панельные радиаторы "Kermi". Установлен газовый двухконтурный котел "Frisquet" (Франция). Канализация и водоснабжение – сделан цокольный ввод

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный монолитный, перекрытия — железобетонные

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 8



**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, сделаны дорожки и парковка на 2 авто. Вдоль забора высажены взрослые сосны

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок огражден деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

## Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га