

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Участок. Ирбис кп Код: 284-834](#)

**Код: 284-834**

### Особенности объекта

Красивый участок с лесными деревьями 12 сотки, ровный, правильной формы, со всеми коммуникациями. Возможно увеличение за счет неоформленной территории. Обжитой охраняемый коттеджный поселок в лесном массиве. Удобный подъезд с Киевского и Калужского шоссе

### Расположение

Ирбис кп (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12 (фактически 16.8)

**Тип участка:** с деревьями

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, второй от поля, огорожен металлическим забором на металлических столбах.

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе, подключение оплачено)

**Э/э:** есть (по границе, 10 кВт, подключение оплачено)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (выведена в центральную ливневую канализацию)

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

### Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

### Элементы положит. окружения

Лес