

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Антоновка к/п Код: 171-481](#)

Код: 171-481

Особенности объекта

Красивая внешняя отделка дома бельгийским клинкерным кирпичом и дагестанским песчаником. Лесной участок. В доме много спален, стильный ремонт в светлых тонах.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 310 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич ПАРОТЕРМ-37см, утеплитель 5см

Облицовка стен: бельгийский клинкерный кирпич ручной формовки + дагестанский песчаник

Окна: стеклопакеты ПВХ (Рехау)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 5 кв.м, гараж на 1 а/м с входом в дом, гардеробная/ (возможно кабинет или спальня) 9 кв.м, кухня-столовая-гостиная с камином 42 кв.м с выходом на террасу, котельная-постирочная 6 кв.м, с/у +душевая, сауна 3.4 кв.м.

2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 18.5 кв.м с балконом, с/у 7.5 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 22.4 кв.м с гардеробной 3.5 кв.м и с/у 6 кв.м.

3-ий этаж: спальня 20 кв.м, спальня 18.6 кв.м с гардеробной 2 кв.м, 2 с/у 3 и 6 кв.м, спальня 23.6 кв.м с гардеробной 10 кв.м, гардеробную можно переоборудовать в кухню (сделаны все выводы), на выходе отдельные апартаменты с кухней и с/у

Описание внутренней отделки: стены окрашены в светлые тона, плитка с теплым полом, ламинат 9 мм (светлый тон); лестничный марш 97 см ступени 30x17 облицованы плиткой с металлическим ограждением, потолки отделаны ГКЛ, сантехника импортная, коммуникации разведены (выключатели/розетки Legrand); двери шпонированные в современном стиле, подоконники пластиковые ламинированные;

Инженерное обеспечение: настенный газовый котел Vaillant, бойлер 200 л Vaillant, 3-х ступенчатая система очистки воды, сплит системы во всех комнатах, есть сигнализация (МВД) + видеонаблюдение 8 камер

Мебель, оборудование: кухня МДФ, встроенная

техника Hansa и Gorenje, газовая плита 2-х комфорочная+эл.плита 4-х комфорочная, электрическая духовка,

холодильник Bosch, посудомоечная машина 45см, стиральная машина Bosch, спальные гарнитуры, оборудованные гардеробные комнаты

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный ж/б монолитный, межэтажные перекрытия ж/б монолитные, высота потолков: 1 эт. - 3.11 м, 2 эт - 2.94 м, 3 эт. - 2.93м Архитектурный стиль - современная классика

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: лесной

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС;

Дополнительная информация об участке: фасадный забор высотой 2.5 м деревянный (из лиственницы) с 2-х сторон 2 м стальной светопрозрачный забор с полимерным покрытием на ЖБ фундаменте. Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка. Установлены автоматические ворота, видеодомофон с электрозамком калитки.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП на въезде со шлагбаумом + патрулирование, территория огорожена по периметру поселка, лазерная сигнализация и видеонаблюдение.)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

Лес, река