

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## [Дом, Ритмы природы КП Код: 482-702](#)

**Код: 482-702**

### Особенности объекта

Отличный коттедж под отделку в новом охраняемом поселке Ритмы природы на 50 домов. Функциональная планировка, уникальная экономичная система обогрева дома, новейшие энергосберегающие технологии строительства. ИЖС, все основные коммуникации. Живописное место в окружении лесного массива.

### Расположение

Ритмы природы КП (Афинеево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 28 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 142 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** поризованные керамические блоки Porotherm 44см + утеплитель 10см

**Облицовка стен:** 1-ый этаж - двухслойная термо-панель с клинкерной плиткой, 2-й этаж - утеплитель + штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 6 кв.м, холл 4 кв.м, с/у 4 кв.м, гостиная 29 кв.м с выходом на террасу, кухня-столовая 10 кв.м, спальня или кабинет 10 кв.м, котельная/постирочная 4 кв.м. Высота потолков 3.20 м

**2-ой этаж:** мастер-спальня 14 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с/у 5 кв.м, холл 4 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у 6 кв.м. Высота потолков 3.10 м

**Описание внутренней отделки:** внутренние стены - кирпич под отделку. Полы черновая стяжка.

Горизонтальное утепление 2-го этажа. Чердак холодный, технический

**Инженерное обеспечение:** вода, электричество и канализация заведены в дом.

**Дополнительная информация о доме:** стеновые блоки уложены на теплый раствор Quick-mix. Монолитные перекрытия

### Участок

**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** участок огражден забором в едином стиле коттеджного поселка

## Коммуникации

**Газ:** нет (используется экономичная система обогрева дома - геотермальный или воздушный тепловой насос "Viessmann" -за дополнительную плату)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (скважина на поселок)

**Канализация:** автономная (станция био-очистки "Тверь" (7-камерная, на 5-6 чел), центральная ливневая канализация)

**Телефон:** есть (IP-телефония)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (в поселке обеспечивает круглосуточная охрана с применением современных средств визуального и электронного контроля. Установлены IP камеры видеофиксации по всему периметру поселка в т.ч. на территории общего пользования. У жителей поселка есть доступ к камерам общего пользования - например наблюдение за детской площадкой, что позволит присматривать за ребенком не выходя из дома)

## Описание инфраструктуры

в п.Первомайское (7-8 мин) детские сады (частные, муниципальные г. Москвы) 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси» г. Апрелевка: детские сады (частные, муниципальные) 3 средних школы (частные, муниципальные), городская поликлиника, городская больница, торговые центры, рынок, кинотеатр, Спортивный комплекс с бассейном "Мелодия" и инфраструктура в близлежащих к/п: , Зеленые Холмы, Чистые Ключи (частный детский сад), Райт Вилладж (школа, детский сад, рестораны будет в 2020г) рядом старинная церковь Иоанна Предтечи

## Элементы положит. окружения

Поселок примыкает к лесному массиву, есть выход в лес, рядом протекает река. Тихо, спокойно.