

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Участок, Гайд Парк к/п Код: 330-120](#)

Код: 330-120

Особенности объекта

Участок со всеми центральными коммуникациями. Расположен в современной обжитой коттеджной поселке в едином европейском стиле. Участок огорожен. На участке фундамент с цоколем под дом на 417 кв.м с полной разрешительной, проектной и строительной документацией. В шаговой доступности остановка общественного транспорта.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 34 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 13.6

Тип участка: поле

Благоустройство участка: дренаж, есть молодые деревья;

Статус земли: Земли населенных пунктов, предоставленных под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения;

Дополнительная информация об участке: Участок в форме прямоугольной трапеции расположен в центре поселка, в тупике; огорожен каменным забором с трех сторон и кованным с фасада высотой 2 м. На участке незавершенное строение - фундамент с цоколем под дом на 417 кв.м с полной проектной и строительной документацией;

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (по границе)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Телефон: возможно подключение (оптиволокну)

Интернет: возможно подключение (оптиволокну)

Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса,

батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновым лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

Элементы положит. окружения

вокруг все дома построены, обжитое место