

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок. Солнечный Город к/п Код: 511-227](#)

Код: 511-227

Особенности объекта

Прилесной участок в 1-ой застроенной очереди коттеджного охраняемого посёлка с действующими коммуникациями. Богатая инфраструктура, хороший природный фактор - вековой лесной массив, большое количество водоёмов.

Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 38 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 48 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: дренажная система,
растут молодые деревья

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок
квадратной формы, граничит с вековым смешанным
лесом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе, подключение
оплачено)

Э/э: есть (15 кВт по границе, подключение оплачено)

Водопровод: центральный (по границе, подключение
оплачено)

Канализация: централизованная (по границе,
подключение оплачено)

Интернет: возможно подключение (за доп.оплату)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Жилой, охраняемый коттеджный посёлок Солнечный город. На территории посёлка сфальтированные дороги с ливневой канализацией и яркое освещение, профессиональная охрана, круглосуточно патрулирующая территорию, посты охраны и современная система видеонаблюдения. Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории посёлка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комфортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до

детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта – спортивные площадки, а для проведения мероприятий – шатры, бары и рестораны. Многофункциональном комплексе "НЕС спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костина Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишкин Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайлово-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.

Элементы положит. окружения

живописное природное окружение