

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок. Никольские Озера к/п Код: 345-717](#)

Код: 345-717

Особенности объекта

Недорогой участок в поселке бизнес-класса с центральными коммуникациями. Соседство только с одной стороны. Обжитой поселок на берегу большого озера с пляжем, богатая инфраструктура.

Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Участок

Площадь участка, соток: 8.7

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: на участке сосны

Статус земли: земли населенных пунктов, земли общего пользования (до сентября будет переведен в ДНП)

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы расположен на границе поселка; есть небольшой уклон к ограждению поселка;

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (по границе участка)

Водопровод: центральный (по границе участка)

Канализация: централизованная (по границе участка)

Телефон: возможно подключение (оптиковолокно в поселке)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно в поселке)

Охрана: есть (КПП, строгоохраняемая)

Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной с ландшафтным парком. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории поселка есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной

глины. Есть логопед. Работает супермаркета, винный магазин и пункт выдачи заказов Wildberries, есть банкомат. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле, площадка для большого тенниса летом, а в зимнее время заливают каток. Есть два прогулочных бульвара с лавочками. Поселок полностью построен, обжит и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Всего в 6 минутах езды на машине находится аэроклуб "Мое небо", где можно полетать на парашюте. А для любителей лошадей в 11 минутах расположен конно-спортивный комплекс "Темп". Всего 15 минут на машине, и вы окажетесь в поселке Шишкин Лес, где есть все необходимое для комфортной жизни: государственная школа и детский сад №2075, частные образовательные учреждения, супермаркеты, пункты выдачи заказов, банки и банкоматы, администрация, поликлиника, автомобильный центр и многое другое. А полная городская инфраструктура в поселке Красная Пахра (20 минут на машине) и наукоград Троицк (30 минут на машине).

Элементы положит. окружения

Лес и красивое озеро