

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Участок. Согласие-2 КП Код: 124-304](#)

Код: 124-304

Особенности объекта

Большой участок под застройку усадьбы, резиденции. 55.3 сотки в собственности +200 сот. леса в аренде. Участок граничит с лесным массивом, на большей части участка - смешанный лес (ели, березы). В современном, застроенном, охраняемом коттеджном поселке в удобном для ежедневных поездок в Москву месте.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 255.3 (включает 200 сот. леса в аренде)

Тип участка: лесной, граничит с лесом, в арендованной зоне есть ручей;

Благоустройство участка: огорожен забором из металлопрофиля

Статус земли: земли поселений, ИЖС

Дополнительная информация об участке: весь участок (255 сот) прямоугольной формы расположен крайним в поселке; 55,3 сот - трапецевидной формы;

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (на участке 15 кВт)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Охрана: есть (охраняемый КП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon, автомойка, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м.

Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")

Элементы положит. окружения

Ручей в арендуемой зоне в гуще леса