

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Витязь к/п Код: 341-825](#)

**Код: 341-825**

### Особенности объекта

Отличный проект дома под отделку со свободной планировкой. Высокие потолки. Очень качественное строительство, дом построен из многощелевого кирпича. Хороший статусный поселок бизнескласса, охраняемый, с центральными коммуникациями

### Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 230 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

**Материал стен:** многощелевой кирпич

**Облицовка стен:** фасадные термопанели с клинкером. Цоколь не отделан.

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** нет

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** свободная планировка, по проекту: крыльцо 8.7 кв.м, тамбур 5.1 кв.м, холл 26 кв.м, гостиная-столовая 60 кв.м с камином и выходом во двор, кухня 16 кв.м, кабинет-спальня 13.6 кв.м, с/у 5 кв.м, котельная 4 кв.м.

**2-ой этаж:** свободная планировка, по проекту: холл 16.4 кв.м, спальня 15.4 кв.м, спальня 28.2 кв.м, главная спальня 21.6 кв.м с гардеробной 6.3 кв.м и с/у 8.7 кв.м, спальня 22.4 кв.м, общий с/у 13 кв.м;

**3-ий этаж:** предусмотрен этаж 70 кв.м;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ж/б монолитная, перекрытия ж/б плиты

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10.3

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства;

**Дополнительная информация об участке:** забор с одной стороны, участок квадратной формы расположен в центре поселка;

### Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (строгая, 2 КПП, патрулирование;)

### **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватутинки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.

### **Элементы положит. окружения**

лес вокруг поселка, за забором вековые сосны, спорт.база ЦСКА