

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Строитель СНТ Код: 536-203](#)

Код: 536-203

Особенности объекта

Качественно построенный дом, со стильной отделкой и всей необходимой техникой и мебелью. В доме - три просторных спальни, три больших санузла, много гардеробных. Большая постирочная, отличная лестница. Расположен в обжитом дачном коттеджном поселке.

Расположение

Строитель СНТ (Клоково)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 202 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: баня; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: короед - моющаяся штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2х-камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая 45.5 кв.м, коридор 5.6 кв.м, холл 4.6 кв.м, гардеробная 6 кв.м, санузел 7 кв.м, подсобное помещение 5 кв.м, котельная 7.5 кв.м, лестничная клетка 9 кв.м;

2-ой этаж: спальня 22.4 кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 4 кв.м, спальня 20.5 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 8.3 кв.м, гардеробная 4 кв.м, холл 17 кв.м;

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены, в спальнях - обои, в санузлах стены покрыты мозаикой; полы отделаны плиткой (теплые полы) и ламинатом; лестничный марш деревянный; потолки ГКЛ; вся сантехника установлена; все коммуникации разведены под ключ; э/э Legrand, двери шпонированные белого цвета;

Инженерное обеспечение: газовый котел Protherm, бойлер Prazice на 200 л, естественная система вентиляции, установлены фильтры очистки воды;

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован - кухонный гарнитур из Германии;

Дополнительные строения: недостроенная баня 6x4 м с террасой 2.5 x 6 м, брус 10 x 5 см без отделки, теплица 4x2.5 м;

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный; перекрытия межэтажные ж/б;

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: есть дренаж, высажен газон;

Статус земли: земли населенных пунктов для садоводства;

Дополнительная информация об участке: участок рельефный прямоугольной формы расположен в центре поселка, огражден металлическим забором с кирзовыми столбами;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик Финляндия-Коломаки)

Интернет: есть (интероптика)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура наукограда г. Троицка и п. Птичное. Территория Новой Москвы.

Элементы положит. окружения

тихое обжитое место, с панорамным видом со 2-го этажа;