

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом. Строитель СНТ Код: 536-203](#)

**Код: 536-203**

#### Особенности объекта

Качественно построенный дом, со стильной отделкой и всей необходимой техникой и мебелью. В доме - три просторных спальни, три больших санузла, много гардеробных. Большая постирочная, отличная лестница. Расположен в обжитом дачном коттеджном поселке.

#### Расположение

Строитель СНТ (Клоково)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 202 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2016

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** баня; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** короед - моющаяся штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2х-камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** кухня-столовая 45.5 кв.м, коридор 5.6 кв.м, холл 4.6 кв.м, гардеробная 6 кв.м, санузел 7 кв.м, подсобное помещение 5 кв.м, котельная 7.5 кв.м, лестничная клетка 9 кв.м;

**2-ой этаж:** спальня 22.4 кв.м, санузел 6 кв.м, гардеробная 4 кв.м, спальня 20.5 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 8.3 кв.м, гардеробная 4 кв.м, холл 17 кв.м;

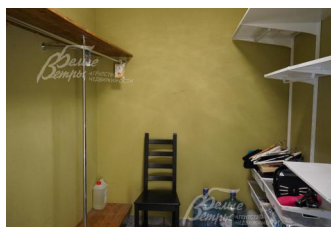
**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены, в спальнях - обои, в санузлах стены покрыты мозаикой; полы отделаны плиткой (теплые полы) и ламинатом; лестничный марш деревянный; потолки ГКЛ; вся сантехника установлена; все коммуникации разведены под ключ; э/э Legrand, двери шпонированные белого цвета;

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Protherm, бойлер Prazise на 200 л, естественная система вентиляции, установлены фильтры очистки воды;

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован - кухонный гарнитур из Германии;

**Дополнительные строения:** недостроенная баня 6х4 м с террасой 2.5 х 6 м, брус 10 х 5 см без отделки, теплица 4х2.5 м;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный; перекрытия межэтажные ж/б;



## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** есть дренаж, высажен газон;

**Статус земли:** земли населенных пунктов для садоводства;

**Дополнительная информация об участке:** участок рельефный прямоугольной формы расположен в центре поселка, огражден металлическим забором с кирпичными столбами;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик Финляндия-Коломаки)

**Интернет:** есть (интероптика)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура наукограда г.Троицка и п.Птичное. Территория Новой Москвы.

## Элементы положит. окружения

тихое обжитое место, с панорамным видом со 2-го этажа;