

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Дом, Юпитер к/п Код: 173-312](#)

**Код: 173-312**

#### Особенности объекта

Уютный кирпичный дом с отделкой и мебелью. Отличная планировка: 4 спальни, одна из которых на первом этаже. Есть скиммерный бассейн и беседка с камином. Центральные коммуникации. Расположен в обжитом охраняемом поселке в лесном массиве. Близость инфраструктуры.

#### Расположение

Юпитер к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 316 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2003

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка + покраска

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2х-камерные стеклопакеты с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** котельная-кладовая 22.5 кв.м

**1-ый этаж:** гостиная 28 кв.м с выходом на террасу 12.3 кв.м; спальня 16.3 кв.м с санузлом 4 кв.м; кухня - столовая 18.9 кв.м с выходом на цокольный этаж (котельную) крыльцо-тамбур 3.2 кв.м; прихожая 11.4 кв.м с кладовой 1 кв.м и гардеробной 2.5 кв.м; гостевой с/у 1/2 1.5 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 15 кв.м; 3 спальни 14.4 кв.м + 19 кв.м + 21 кв.м, 2 из них с гардеробными - шкафами 1.4 кв.м и 9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка дома произведена качественными, дорогостоящими материалами; в отделке использованы декоративная штукатурка, покраска. На 1м этаже на полу плитка, в жилой комнате - ламинат; на 2м этаже - ламинат, в с/у - плитка; лестница ж/б отделана плиткой; двери из массива (шпонированные); вся сантехника установлена;

**Инженерное обеспечение:** котел Delta 37-54 кВт(14-43кВт) с горелкой, накопитель Анион 500л, система очистки воды многоступенчатая (соль, уголь, мембрана) марки AQUA PRO с ультрафиолетом, естественная вентиляция;

**Мебель, оборудование:** кухня-массив: техника - (газовая 4-х комфорочная плита; вытяжка Bosch; печь СВЧ; система очистки воды с фильтром тонкой очистки;



холодильник Electrolux)

**Дополнительные строения:** двухэтажный гараж из керамзитобетонных блоков: 1й этаж - 55 кв.м с возможностью организовать на 2м этаже студию 20 кв.м; беседка с камином и зона бассейна - 34 кв.м; вольтер - 7 кв.м; теплица

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ж/б монолитный, ленточный; перекрытия ж/б плиты; архитектурный стиль классический европейский;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с лесными деревьями

**Статус земли:** земли населённых пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** очень зелёный участок с лесными, декоративными и плодовыми деревьями. На участке 3 голубых ели, сирень, декоративная пихта, ели, орех, кусты роз, 7 взрослых яблонь, береза, слива, черешня, кусты черной и красной смородины, крыжовник, малинник;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

Рядом с поселком база клуба ЦСКА, где жители близлежащих мест могут заниматься спортом. В поселке своя детская площадка, мини-футбольное поле, теннисные корты, автомойка. Ожидается открытие в поселке кафе и мини-маркета. большой футбольный стадион, бильярдный клуб, автомойка, клуб конного спорта

## Элементы положит. окружения

Посёлок окружен лесом, и сам частично находится в лесу;