

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Юпитер к/п Код: 173-312](#)

Код: 173-312

Особенности объекта

Уютный кирпичный дом с отделкой и мебелью.
Отличная планировка: 4 спальни, одна из которых на первом этаже. Есть скиммерный бассейн и беседка с камином. Центральные коммуникации. Расположен в обжитом охраняемом поселке в лесном массиве. Близость инфраструктуры.

Расположение

Юпитер к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 316 м²

Год постройки дома: 2003

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 5.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка + покраска

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2х-камерные стеклопакеты с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: котельная-кладовая 22.5 кв.м

1-ый этаж: гостинная 28 кв.м с выходом на террасу 12.3 кв.м; спальня 16.3 кв.м с санузлом 4 кв.м; кухня - столовая 18.9 кв.м с выходом на цокольный этаж (котельную) крыльцо-тамбур 3.2 кв.м; прихожая 11.4 кв.м с кладовой 1 кв.м и гардеробной 2.5 кв.м; гостевой с/у 1/2 1.5 кв.м;

2-ой этаж: холл 15 кв.м; 3 спальни 14.4 кв.м + 19 кв.м + 21 кв.м, 2 из них с гардеробными - шкафами 1.4 кв.м и 9 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка дома произведена качественными, дорогостоящими материалами; в отделке использованы декоративная штукатурка, покраска. На 1м этаже на полу плитка, в жилой комнате - ламинат; на 2м этаже - ламинат, в с/у - плитка; лестница ж/б отделана плиткой; двери из массива (шпонированные); вся сантехника установлена;

Инженерное обеспечение: котел Delta 37-54 кВт(14-43кВт) с горелкой, накопитель Анион 500л, система очистки воды многоступенчатая (соль, уголь, мембрана) марки AQUA PRO с ультрафиолетом, естественная вентиляция;

Мебель, оборудование: кухня-массив: техника -

(газовая 4-х комфорочная плита; вытяжка Bosch; печь СВЧ; система очистки воды с фильтром тонкой очистки;

холодильник Electrolux)

Дополнительные строения: двухэтажный гараж из керамзитобетонных блоков: 1й этаж - 55 кв.м с возможностью организовать на 2м этаже студию 20 кв.м; беседка с камином и зона бассейна - 34 кв.м; вольер - 7 кв.м; теплица

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитный, ленточный; перекрытия ж/б плиты; архитектурный стиль классический европейский;

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с лесными деревьями

Статус земли: земли населённых пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: очень зелёный участок с лесными, декоративными и плодовыми деревьями. На участке 3 голубых ели, сирень, декоративная пихта, ели, орех, кусты роз, 7 взрослых яблонь, береза, слива, черешня, кусты черной и красной смородины, крыжовник, малинник;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком база клуба ЦСКА, где жители близлежащих мест могут заниматься спортом. В поселке своя детская площадка, мини-футбольное поле, теннисные корты, автомойка. Ожидается открытие в поселке кафе и мини-маркета, большой футбольный стадион, бильярдный клуб, автомойка, клуб конного спорта

Элементы положит. окружения

Посёлок окружен лесом, и сам частично находится в лесу;