

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Империал КП Код: 412-721](#)

Код: 412-721

Особенности объекта

Великолепный участок на возвышенности с открывающимся панорамным видом на окрестности. По границе протекает речка. Есть возможность увеличения площади. В коттеджном поселке осталось всего 3 незастроенных участка. В пешей доступности ИМПЕРИАЛ ПАРК ОТЕЛЬ & SPA со множеством объектов инфраструктуры. Центральные коммуникации, московская прописка, собственные детский сад и школа!

Расположение

Империал КП (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 22

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: просторный участок правильной прямоугольной формы на возвышенности с панорамным видом, граничит с речкой (есть возможность взять в долгосрочную аренду прилегающую прибрежную зону, увеличив участок). Выровнен, засеян газоном, огорожен кованым забором по фасаду в едином стиле коттеджного поселка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт. Есть возможность увеличения)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая охрана, КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком

от КПП остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.