

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### Участок, Империял КП Код: 412-721

**Код: 412-721**

#### Особенности объекта

Великолепный участок на возвышенности с открывающимся панорамным видом на окрестности. По границе протекает речка. Есть возможность увеличения площади. В коттеджном поселке осталось всего 3 незастроенных участка. В пешей доступности ИМПЕРИАЛ ПАРК ОТЕЛЬ & SPA со множеством объектов инфраструктуры. Центральные коммуникации, московская прописка, собственные детский сад и школа!

#### Расположение

Империял КП (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 28 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 22

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** просторный участок правильной прямоугольной формы на возвышенности с панорамным видом, граничит с речкой (есть возможность взять в долгосрочную аренду прилегающую прибрежную зону, увеличив участок). Выровнен, засеян газоном, огражден кованым забором по фасаду в едином стиле коттеджного поселка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт. Есть возможность увеличения)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокну)

**Интернет:** есть (оптоволокну)

**Охрана:** есть (строгая охрана, КПП, видеонаблюдение)

#### Ипотека:

возможна

#### Описание инфраструктуры

Клубный, охраняемый коттеджный поселок в окружении леса. На территории поселка работает детский сад и начальная школа. В 10 минутах пешком

от КПП остановка общественного транспорта до поселка Первомайское, метро Саларьево, МЦД Крекшино и тд. В 15 минутах пешком или в 5 минутах на машине расположен Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс «[Теплеево Резорт](#)», включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В 5 минутах на машине, в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», Русская теннисная академия, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

А в 10 минутах на машине, в Горчаково, расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.