

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Таунхаус, Сосны к/п Код: 395-708](#)

**Код: 395-708**

### Расположение

Сосны к/п (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 19 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 387 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012 (ремонт 2015)

**Количество уровней:** 5

**Материал стен:** кирпич с утеплителем, стены трехслойные утепленные с повышенной тепло- и звукоизоляцией;

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**Цоколь:** Общая площадь 60 кв.м: в том числе болерная+ кладовая, комната отдыха, санузел с душем;

**1-ый этаж:** прихожая 9 кв.м, комната 9 кв.м, санузел 2 кв.м, кухня + гостиная 50 кв.м с выходом на террасу 9 м;

**2-ой этаж:** спальня 25 кв.м со своим санузлом (с душем), 2 спальни по 16 кв.м с отдельным санузлом с душевой, холл;

**3-ий этаж:** 2 спальни с санузлами и гардеробными, постирочная 8 кв.м, холл + мансарда: детская игровая комната 45 кв.м, санузел с ванной и душем 6 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** в комнатах обои, на стенах лестничного холла декоративная штукатурка; цокольный этаж - плитка с водяным подогревом, в санузлах плитка, на всех этажах полы ламинат; потолки подвесные многоуровневые с подсветкой; лестничный марш с ж/б основанием, отделка мрамором; все коммуникации разведены, радиаторы установлены;

**Инженерное обеспечение:** центральное городское отопление и водоснабжение; система фильтрации воды 1 колонна и солевая бочка; заложены кондиционеры;

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур, кожанная мягкая мебель в гостиной, обеденная группа, бамбуковая мебель на террасе, светильники потолочные с галогеновыми лампочками, карнизы потайные потолочные.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент монолитная плита, перекрытия межэтажные ж/б плиты; высота потолков 1-3 этажа 3.1 м; современный архитектурный стиль;

### Участок

**Площадь участка, соток:** 2

**Тип участка:** парковый с вековыми соснами

**Благоустройство участка:** обустроен газон с дорожками, между соседями живая изгородь из туй и молодых сосен;

**Статус земли:** земли населенных пунктов для объектов жилой застройки

**Дополнительная информация об участке:** первая линия таунхаусов; территория заасфальтированная; кирпичный забор 3 метра со стороны входной группы в таунхаус

## Коммуникации

**Газ:** есть (центральное отопление)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (городской)

**Канализация:** централизованная (городская)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (2 КПП, с круглосуточной охраной по всему периметру поселка)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты и многое другое). В поселке салон красоты, сделан ландшафтный дизайн с газоном, освещением, скамейками.

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен среди вековых сосен в черте г. Троицка