

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Таунхаус, Синергия КП Код: 535-911](#)

Код: 535-911

Особенности объекта

Двухэтажный кирпичный дуплекс. Стильная дорогостоящая отделка, эксклюзивная мебель, продвинутая инженерия. На участке ландшафтный дизайн: сад непрерывного цветения, программируемый автополив. Отличное расположение поселка между Калужским и Киевским шоссе, всего в 7 км от МКАД. Остановка общественного транспорта. Близко элитная школа Летово, фитнес клуб "Теннис", г. Московский.

Расположение

Синергия КП (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 160 м² (1 секция дуплекс)

Год постройки дома: 2015 (год отделки - 2016)

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

Опции: машиномест крытых: 1; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерная плитка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х камерные, панорамное остекление)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 11 кв.м, кухня-гостиная 44 кв.м, гардеробная 6 кв.м, с/у 4 кв.м, котельная 8 кв.м, терраса 40 кв.м маркиза с электроприводом

2-ой этаж: холл 10 кв.м, спальня 10 кв.м, кабинет 12 кв.м, с/у 4 кв.м, спальня 26 кв.м, балкон 3 кв.м, гардеробная 4 кв.м, с/у 5кв.м

Описание внутренней отделки: краска Benjamin Moore, шведские дизайнерские обои, в с/у керамическая плитка ведущих брендов, полы из натурального камня на керамической подложке, полы на 2-м этаже - инженерная доска. Водяной подогрев пола на 1 этаже. Лестница - монолит, ступени из дуба, ширина 85 см, шаг 32x17, встроенная в стену подсветка лестницы; Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые с карнизами и подкарнизионной подсветкой. Сантехника ведущих мировых брендов: Jacob Delafon, Hansgrohe, Grohe, Nanobidet, душевые кабинки Cezares, ванные - литьевой мрамор, мебель для ванной комнаты - Villeroy & Boch, встроенный TV в с/у. Радиаторы Royal Termo, трубы Rehau (топовой серии Stabil), э/э Niessen - элитная серия. Входная металлическая дверь отделана натуральным деревом, межкомнатные двери - Дариано Порте

Инженерное обеспечение: вся инженерия - премиум уровня. Котел Vaillant погодозависимый 46кВт, бойлер

Vaillant 184л., двухступенчатая система очистки воды, фильтры Биг-Блю, кондиционеры Mitsubishi, сигнализация Гольфстрим. Мощный серверный шкаф, стабилизаторы и бесперебойники, кабель к каждому TV, система видеонаблюдения по периметру дома, видео-домофон с автоматическим открыванием калитки и ворот. Генератор бензиновый 5 кВт. Умная система авто-полива и освещения участка.

Мебель, оборудование: немецкий кухонный гарнитур, барная стойка из искусственного камня, встроенная техника Neff, вытяжка Faber, раковина Шок с измельчителем пищевых отходов. Гардеробные системы Mister Doors, Elfa. Большая часть мебели сделана на заказ в дизайнерских мастерских. Текстиль под заказ из натуральных материалов. Стиральная машина Miele.

Дополнительные строения: .

- гриль-домик 9 кв.м с летней кухней. Заведено электричество, вода, теплый пол, вентиляция и вытяжка;

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн, подпорные стенки, живая изгородь из красных яблонь.

Система автоматического полива, уличное освещение дорожек, всё подключено к системе Умный Дом. Сделан дренаж, ливневка Въездная группа саморегулирующаяся в зависимости от времени суток. Комплект новогоднего освещения дома и участка.

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок с ровным рельефом, расположен в середине поселка, ограждение ростверк на наливных бетонных столбах, забор металлический сварной;

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (3х15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: нет

Интернет: нет

Охрана: есть (КПП + вневедомственная охрана)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.

Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, собственный выход из поселка в лес, река Зименка