Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 $ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

Таунхаус, Синергия КП Код: 535-911

Код: 535-911

Особенности объекта

Двухэтажный кирпичный дуплекс. Стильная дорогостоящая отделка, эксклюзивная мебель, продвинутая инженерия. На участке ландшафтный дизайн: сад непрерывного цветения, программируемый автополив. Отличное расположение поселка между Калужским и Киевским шоссе, всего в 7 км от МКАД. Остановка общественного транспарта. Близко элитная школа Летово, фитнес клуб "Теннис", г. Московский.

Расположение

Синергия КП (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 160 м^2 (1 секция дуплекс)
Год постройки дома: 2015 (год отделки - 2016)
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.
Опции: машиномест крытых: 1; терраса.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: клинкерная плитка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х камерные, панорамное остекление)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: холл 11 кв.м, кухня-гостиная 44 кв.м, гардеробная 6 кв.м, с/у 4 кв.м, котельная 8 кв.м, терраса 40 кв.м маркиза с электроприводом
2-ой этаж: холл 10 кв.м, спальня 10 кв.м, кабинет 12 кв.м, с/у 4 кв.м, спальня 26 кв.м, балкон 3 кв.м, гардеробная 4 кв.м, с/у 5кв.м
Описание внутренней отделки: краска Benjamin Moore, шведские дизайнерские обои, в с/у керамическая плитка ведущих брендов, полы из натурального камня на керамической подложке, полы на 2-м этаже - инженерная доска. Водяной подогрев пола на 1 этаже. Лестница - монолит, ступени из дуба, ширина 85 см, шаг 32х17, встроенная в стену подсветка лестницы; Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые с карнизами и подкарнизной подсветкой. Сантехника ведущих мировых брендов: Jacob Delafon, Hansgrohe, Grohe, Nanobidet, душевые кабины Cezares, ванные - литьевой мрамор, мебель для ванной комнаты - Villeroy & Boch, встроенный TV в с/у. Радиаторы Royal Termo, трубы Rehau (топовой серии Stabil), э/э Niessen - элитная серия. Входная металлическая дверь отделана натуральным деревом, межкомнатные двери - Дариано Порте
Инженерное обеспечение: вся инженерия - премиум уровня. Котел Vaillant погодозависимый 46кВт, бойлер

Vaillant 184л., двухступенчатая система очистки воды, фильтры Биг-Блю, кондиционеры Mitsubishi, сигнализация Гольфстрим. Мощный серверный шкаф, стабилизаторы и бесперебойники, кабель к каждому TV, система видео-наблюдения по периметру дома, видео-домофон с автоматическим открыванием калитки и ворот. Генератор бензиновый 5 кВт. Умная система авто-полива и освещения участка.
Мебель, оборудование: немецкий кухонный гарнитур, барная стойка из искусственного камня, встроенная техника Neff, вытяжка Faber, раковина Шок с измельчителем пищевых отходов. Гардеробные системы Mister Doors, Elfa. Большая часть мебели сделана на заказ в дизайнерских мастерских. Текстиль под заказ из натуральных материалов. Стиральная машина Miele.
Дополнительные строения: .
- гриль-домик 9 кв.м с летней кухней. Заведено электричество, вода, теплый пол, вентиляция и вытяжка;

Участок

Площадь участка, соток: 4
Тип участка: с ландшафтом
Благоустройство участка: ландшафтный дизайн, подпорные стенки, живая изгородь из красных яблонь. Система автоматического полива, уличное освещение дорожек, всё подключено к системе Умный Дом. Сделан дренаж, ливневка Въездная группа саморегулирующаяся в зависимости от времени суток. Комплект новогоднего освещения дома и участка.
Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок с ровным рельефом, расположен в середине поселка, ограждение ростверк на наливных бетонных столбах, забор металлический сварной;

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (3х15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: нет
Интернет: нет
Охрана: есть (КПП + вневедомственная охрана)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад. Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, собственный выход из поселка в лес, река Зименка