

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Ильичевка к/п Код: 110-440](#)

Код: 110-440

Особенности объекта

Коттедж с мебелью, с просторной гостиной с камином, домашним кинотеатром, 4 спальнями, одна из которых расположена на первом этаже, оборудованной кухней, столовой с выходом на веранду и участок, гардеробной, постирочной и др. Современная отделка. Хорошие материалы: паркетная доска, пробка, декоративная штукатурка. Ухоженный участок. Тихий, жилой коттеджный поселок Ильичевка.

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 220 м² (дом 193 кв.м + теплая веранда 24 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 8.

Опции: терраса; камин; Домашний кинотеатр.

Материал стен: каркасный

Облицовка стен: клинкерный кирпич немецкого производства, цоколь искусственный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 11 кв.м, гостиная с камином 21 кв.м, столовая 14 кв.м с выходом на застекленную веранду 24 кв.м и на участок, кухня 14 кв.м, холл 9 кв.м, спальня 12 кв.м, домашний кинотеатр/спальня 28 кв.м со своим выходом на улицу, санузел, котельная-постирочная

2-ой этаж: главная спальня 22 кв.м с балконом, спальня 14 кв.м, спальня 12 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 7 кв.м, холл-кабинет 19 кв.м

Описание внутренней отделки: современная отделка в светлых тонах; обои европейского производства, стены под покраску, декоративная штукатурка; на полу паркетная доска, пробка на втором этаже, плитка с водяным подогревом; деревянная лестница со стальными хромированными ограждениями; потолки с элементами из лепнины и встроенным светильниками; сантехника импортная; стальные панельные радиаторы;

Инженерное обеспечение: итальянский 2-х контурный котел Ferolly, бойлер 150л. Ferolly;

Мебель, оборудование: дом меблирован,

светильники, шторы, кухня VIRS, МДФ глянцевая, посудоочистительная машина BOSCH, столешница искусственный

камень, духовка+плита NEFF, кожаный гарнитур в домашнем кинотеатре, спальные гарнитуры везде

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке есть дренаж, дорожки и парковка выложены брусчаткой из колотого гранита, высажены декоративные и плодовые деревья, вдоль фасадного забора растянулись 25 туй, устроены альпийская горка и клумбы перед домом;

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы расположен в верхней части поселка огражден с фасада кованым забором в едином стиле поселка, с двух сторон бельгийской сеткой (3D забором), с 4й стороны металлопрофилем высотой 2 м;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, военизированная охрана, система видеонаблюдения;)

Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.). Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "[Теплеево Резорт](#)" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, рестораны, боулинг, рыбалка и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. "Русская теннисная академия" - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

Элементы положит. окружения

Река Десна. Недалеко расположен конный клуб с обширной лесной территорией, крупнейшая теннисная школа, а также СПА-центр