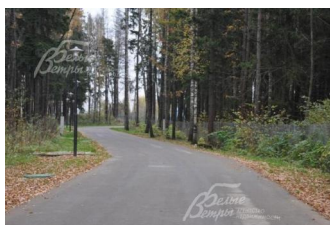
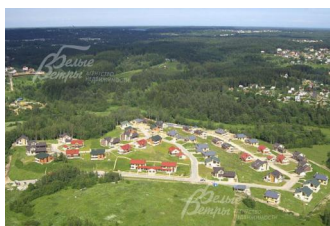


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.



[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-718](#)

Код: 252-718

Особенности объекта

Небольшой, но очень функциональный современный дом с панорамным остеклением под финишную отделку в коттеджном поселке бизнес-класса. Действующие центральные коммуникации (газ, э/э, водопровод, канализация). Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (первоначальный взнос - 1 080 000 руб., оплата оставшейся суммы - после окончания строительства - до 6 месяцев). Также возможна оплата ["Trade-in"](#) - вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 131 м²
Год постройки дома: 2018
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; панорамное остекление, спальня на 1 этаже, кабинет.
Материал стен: газоблок D500 /400мм/, кирпичные перегородки
Облицовка стен: штукатурка
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, с внешней ламинацией)
Стадия готовности: подряд (в стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом)
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 3 кв.м, столовая-гостиная 26 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у 3 кв.м, бойлерная 4 кв.м, холл 6 кв.м, постирочная 2 кв.м, кладовая 3 кв.м, терраса 12 кв.м
2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 13 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, 2 спальни по 13 кв.м, кабинет 9 кв.м, санузел 4 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, лестница деревянная, разводка электрики
Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел, секционные алюминиевые радиаторы. Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная
Дополнительная информация о доме: фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная

плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100мм). Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: полевой

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, ЧОП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".