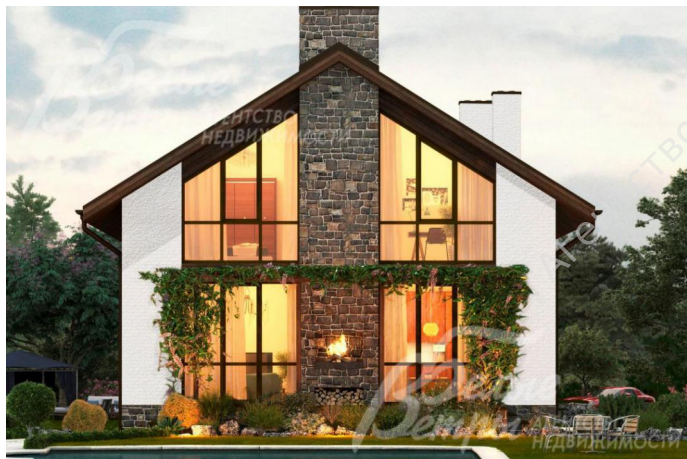


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Валуевская слобода к/п Код: 403-720](#)

Код: 403-720

Особенности объекта

Просторный современный проект коттеджа с панорамными окнами, террасой, с 5-ю спальнями, одна из которых на 1-м этаже. Предлагается под финишную отделку в коттеджном поселке бизнес класса. Тихое живописное место в окружении леса недалеко от Москвы. Действующие центральные коммуникации, ИЖС, московская прописка. Близость богатой городской инфраструктуры г.Московский. Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (первоначальный взнос - 1 480 000 руб., оплата оставшейся суммы - после окончания строительства - до 6 месяцев). Также возможна оплата ["Trade-in"](#) - вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 147 м²
Год постройки дома: 2018
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; спальня на 1 этаже, панорамное остекление.
Материал стен: газоблок D500 /400мм/, кирпичные перегородки
Облицовка стен: штукатурка
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, с внешней ламинацией)
Стадия готовности: подряд (в стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом)
1-ый этаж: прихожая 2 кв.м, холл 7 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м с выходом на террасу 14 кв.м, гостиная 19 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 4 кв.м, бойлерная 6 кв.м
2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 18 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м, спальня/кабинет 8 кв.м, санузел 4 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, лестница деревянная, разводка электрики
Инженерное обеспечение: в доме установлены котел, секционные алюминиевые радиаторы. Произведена разводка систем холодного и горячего

водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная

Дополнительная информация о доме: фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100мм).
Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

Участок

Площадь участка, соток: 6.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка. Практически все соседние участки застроены

Коммуникации

Газ: есть (срок подключения 2 квартал 2019 г - трубы разведены по поселку к границе каждого участка)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Поселок со всеми центральными коммуникациями, расположен между Калужским и Киевским шоссе, вдали от трасс. Граничит с трех сторон с Валуевским лесопарком. Рядом парк Марьинский ручей. На территории поселка организованы детская и большая спортивные площадки с теннисным кортом, площадки для воркаута с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом, баскетбольная, волейбольная и для мини-футбола площадки. Территория для отдыха и спорта благоустроена стильным ландшафтным дизайном, высажены взрослые сосны, туи, посажена красивая новогодняя ель. Деревья и клумбы имеют ночную подсветку. Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде в поселок организован КПП с охраной, общественный центр, где планируется продуктовый магазин, служба эксплуатации, кафе. Есть гостевая парковка и площадка для сбора ТБО. В 10 минутах езды город Московский с городской инфраструктурой, а также поселок Филимонки, Марьино и Верхнее Валуево (торговые центры, детские сады, школы, спортивные комплексы с бассейном, банки, аптеки и тд.). Метро Филатов луг в 4 км от поселка. Рядом с КПП остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

коттеджный поселок граничит с лесным массивом (смешанный лес), рядом (в 500м) река Ликовка. Открываются живописные виды на Валуевские Усадьбы, Санаторий Валуево.