



## Коттеджный поселок, Forest Lake Club к/п

### Расположение

Forest Lake Club к/п (Малые Семенычи)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 50 км,  
всего: 65 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 45 км,  
всего: 60 км

### Особенности объекта

Клубный коттеджный поселок расположенный на территории векового леса. Визитная карточка поселка - каскад озер. Все дома построены из кирпича. Центральные коммуникации заведены в дом.

### Описание

Современный коттеджный поселок Forest Lake Club находится между скоростным Киевским и Минским шоссе, недалеко от районного центра Московской области, довольно крупного города Наро-Фоминска. Название своё поселок получил от водоёма, расположенного внутри поселка. Визитной карточкой Forest Lake Club является прекрасный лесной массив, в котором он расположен, а также каскад лесных озер с рыбалкой и пляжем, находящихся в 10 минутах ходьбы.

Лесное Озеро - редкий пример действительно лесного современного коттеджного поселка. Клубный поселок состоит из 34 лесных участков от 11 до 16 соток. Всячески приветствуется приобретение готовых домов и участков в Forest Lake Club с подрядом на строительство. Весь поселок выстроен в едином классическом стиле. К поселку проложена прекрасная асфальтированная дорога, а близость к городу Наро-Фоминску дает возможность жителям пользоваться всеми необходимыми благами городской цивилизации: школами, детскими садами, поликлиниками и так далее. Предусмотрена внутрипоселковая инфраструктура - открыт минимаркет, отведено место для пляжа и зоны отдыха.

К каждому коттеджу подведен магистральный газ, трёхфазное электричество, водоснабжение из артезианской скважины,



канализация - септик с централизованным вывозом. Возможно подсоединение к Интернету и установка московского телефона. Инженерные коммуникации позволяют дополнительно построить на участке помещение для проживания персонала, баню, хозблок с мастерской и т.д.

Для обеспечения безопасности и комфорта поселок окружен высоким металлическим забором, организован контрольно-пропускной пункт с круглосуточным дежурством охраны. На въезде в поселок расположен продовольственный магазин и магазин товаров повседневного спроса, а также офис управляющей компании "Универсал", которая возьмет на себя экспликацию домов, в также обслуживание поселка - уборку улиц, вывоз мусора, ремонт оборудования и прочие заботы. В поселке предусмотрена организация зоны отдыха с искусственным прудом и пляжем.



## Предлагаем недвижимость в поселке «Forest Lake Club»



[Дом, 306 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 241-701

**пл. участка:** 15 сот

под отделку

17 000 000 руб.



[Дом, 316 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 241-406

**пл. участка:** 14.36 сот

под ключ

34 000 000 руб.

