



## Коттеджный поселок, Идиллия КП Код: 302

### Расположение

Идиллия КП (Раево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 25 км

### Особенности объекта

Поселок премиум-класса с богатой внутренней инфраструктурой. По природному фактору, как минимум, не уступает ни одному другому поселку Калужского направления - расположен на пологом склоне от леса до реки, с панорамными видами на окрестности и с лесными зонами, разделяющими три части поселка. Архитектурное решение — роскошные усадьбы в классическом стиле, прекрасной планировки, разработанные эксклюзивно для поселка «Идиллия».

### Описание

В лесу на излучине реки Пахра, всего в 22 километрах от МКАД расположился элитный поселок «Идиллия». Находящийся рядом лесной массив, позволит Вам позабыть о городской суете и насладиться первозданной природой. И это богатство всего в 20 минутах езды от Москвы. На территории поселка расположилось 60 коттеджей в классическом архитектурном стиле на участках от 20 до 60 соток. Поселок расположен на живописном берегу реки, с трех сторон окружен лесом.

Поселку принадлежат более 20 гектар лесных угодий и цветущих лугов, река со специально оборудованной набережной-променадом. Архитектура поселка спланирована с учетом местного ландшафта, который удачно сочетает естественные природные зоны - лесную и прибрежную.

При возведении поселка применена единая архитектурная концепция застройки - на просторных участках расположены роскошные усадьбы в классическом дворянском стиле, что создает атмосферу гармонии и целостности. У Вас есть возможность выбрать один из двенадцати типов домов площадью от 400 до 1250 кв.м, свободной планировки.

Для каждого коттеджа предусмотрены: - монолитный фундамент - кирпичные стены с утеплителем Rockwell - железобетонные перекрытия - пластиковые окна (производство Германии), либо по желанию заказчика - из ценных пород дерева (производство Италии) - декоративный кованый забор по периметру всего

участка - кованные ворота и калитка.

Богатая внутренняя инфраструктура: аптека, химчистка, мини-маркет, бассейн, фитнес-центр, салон красоты, спортивные и детские площадки и тд. - позволит полноценно отдыхать и пользоваться удобствами городской жизни, не покидая территории поселка.

Инженерные сети включают: трехуровневая система охраны с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах; электроснабжение мощностью 20кВт на дом; централизованные канализация и дренажная система; централизованное водоснабжение; магистральный газопровод с установкой газового котла VIESSMANN; московский телефон; высокоскоростной Интернет

Более подробную информацию о поселке и обо всех предложениях, Вы сможете получить у специалиста загородной недвижимости, [позвонив по телефонам, указанным на нашем сайте.](#)

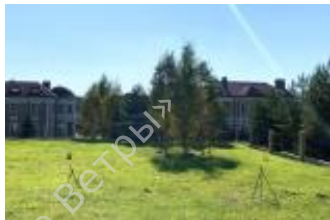
## Предлагаем недвижимость в поселке «Идиллия»



[Участок, 21.22 сот](#)

**Код:** 302-720

38 500 000 руб.



[Участок, 25.38 сот](#)

**Код:** 302-717

39 900 000 руб.



[Участок, 21.74 сот](#)

**Код:** 302-719

54 350 000 руб.



[Участок, 22.2 сот](#)

**Код:** 302-718

55 500 000 руб.



[Дом, 615 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 302-118

**пл. участка:** 21 сот  
под отделку

62 000 000 руб.



[Дом, 869 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 302-704

**пл. участка:** 43.4 сот  
под отделку

90 000 000 руб.



[Дом, 858 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 302-714

**пл. участка:** 31.7 сот  
под отделку

90 000 000 руб.



[Дом, 550 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 302-417

**пл. участка:** 23.2 сот  
под ключ

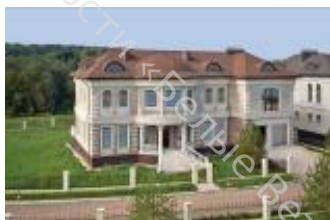
92 000 000 руб.



[Участок, 43.29 сот](#)

**Код:** 302-721

92 850 000 руб.



[Дом, 1323 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 302-712

**пл. участка:** 39 сот  
под отделку

105 000 000 руб.



[Дом, 976 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 302-709

**пл. участка:** 30.33 сот  
под отделку

115 000 000 руб.



[Дом, 860 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 302-715

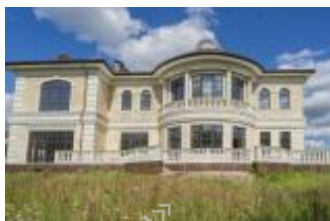
**пл. участка:** 30.8 сот  
под отделку

122 000 000 руб.





[Дом, 758 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 302-707  
**пл. участка:** 35.2 сот  
под отделку  
126 000 000 руб.



[Дом, 1319 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 302-713  
**пл. участка:** 44 сот  
под отделку  
129 900 000 руб.



[Дом, 826 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 302-710  
**пл. участка:** 22.6 сот  
под отделку  
140 000 000 руб.



[Участок, 90.87 сот](#)  
**Код:** 302-722  
227 175 000 руб.