



## Коттеджный поселок, Бельгийское предместье к/п Код: 308

### **Расположение**

Бельгийское предместье к/п (Летово)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

### **Особенности объекта**

Поселок расположен рядом с известнейшим коттеджным поселком класса де-люкс "Бельгийская Деревня". Его строительство началось когда "Бельгийская Деревня" уже близилась к завершению. В поселке "Бельгийское Предместье" использована та же оригинальная архитектурная концепция - стилизация под пригороды Бельгии. Но здесь, кроме отдельных домов, также присутствуют и таунхаусы. Инфраструктура рядом.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 17

**Секций таунхаусов:** 18

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок охраняется, при въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной. Внутри поселка широкие дороги.

**Инфраструктура внешняя:** В 2-х километрах расположена знаменитая и современная школа для талантливых детей - "Школа Летово". Поблизости, на въезде в поселок Антоновка, есть продуктовый супермаркет Азбука Вкуса, модный ресторан, ставший уже культовым - Магадан, банк "Открытие", аптека и фитомагазин, химчистка, магазин цветов и банкомат и частный детский сад "Сказочный Садик". В соседнем коттеджном поселке Бельгийская деревня находится частный детский сад. В 5 минутах на автомобиле г. Московский с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и др.). В 7 минутах от поселка Бельгийской деревни находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом - Теннис.ру. А в 10 минутах фитнес клуб с бассейном "Дубровка", рестораны Somemeat, Флорентини, Чё Хотели Пили Ели, Птицы и Пчелы и др., а также супермаркет. Удобно добираться до школ на юго-западе Москвы, в 20 минутах езды - известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»), также известна школа № 51.

### **Описание**

**Коттеджный поселок Бельгийское Предместье** находится в 7 км от МКАД, между Калужским и Киевским шоссе. Живописнейшее место на берегу небольшой речки, вид с возвышенности на лес. Коттеджный поселок "Бельгийское Предместье" выдержан в узнаваемой архитектурной стилистике, типичной для Северной Фландрии.

Коттеджный поселок состоит из 17 индивидуальных домов площадью от 337 до 610 кв.м на участках от 15 до 18 соток, выполненных по популярным проектам (Брюгге, Картро, Лувейн) известных по поселку класса де-люкс [Бельгийская Деревня](#). А вдоль границы Бельгийского Предместья с местной дорогой выстроены 18 секций таунхаусов площадью по 230 кв.м. Коттеджи и таунхаусы построены по современным технологиям, из высококлассных материалов: монолитный каркас, кирпичные стены, бельгийский отделочный кирпич Vandersander, натуральная черепица Braas. Дома строились застройщиком под отделку и отделялись покупателями по собственным дизайн-проектам.

Все коммуникации в поселке центральные, поселок окружен высоким каменным забором, организован КПП.

По соседству расположены обжитые коттеджные поселки высокого уровня: [Бельгийская деревня](#), [Антоновка](#), Летова Роща, [Времена Года](#), Летово-2 и другие.

В двух километрах находится элитная школа в Летово.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Бельгийское предместье»



[Таунхаус в аренду, 210 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 308-001

**пл. участка:** 2 сот  
меблирован

170 000 руб. / мес.