



## [Коттеджный поселок, Стародачное к/п Код: 123](#)

### **Расположение**

Стародачное к/п (Минзаг)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

### **Особенности объекта**

Стародачное - статусный коттеджный поселок, уютно расположенный в стародачных местах (территория старых дач). Окружен вековым лесом: пушистых разлапистых елей, мудрецов-дубов, ароматных лип, статных сосен. Территория поселка благоустроена и ухожена, утопает в зелени. Широкие асфальтированные дороги, пешеходные дорожки с двух сторон. Действуют все центральные коммуникации. Охрана. В 10 минутах пешком остановка общественного транспорта.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей: 31**

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. Широкие асфальтированные дороги, в темное время суток освещаются. Есть пешеходные дорожки. Организована прогулочная зона в лесу. Детская и спортивная площадки, футбольно-баскетбольное поле. Общественный центр с минимаркетом, игровой комнатой и бильярдной.

**Инфраструктура внешняя:** В шаговой доступности (800 метров от КПП) находится остановка общественного транспорта. Рядом православный Храм Олега Брянского. В 2,5 км от поселка находится частный детский сад с ясельной группой "Ника". А в 15 минутах на машине вся городская инфраструктура города Троицк (частные и государственные школы и детские сады, гимназии, банки, почта, больница, поликлиники, салоны красоты, фитнес клуб с бассейном Резиденция и др. )

### **Описание**

Коттеджный поселок СТАРОДАЧНОЕ расположен на 21 км Калужского шоссе, на уникальном природном лесном ландшафте. Тихое, живописное место, утопающее в зелени и граничащее с вековым лесом.

Это один из первых современных коттеджных поселков 21 века, построен в 2002-2004 годах, сегодня полностью заселен, обжит и благоустроен. Дома бизнес и элит класса, выполнены в едином

архитектурном стиле. Полупрозрачные заборы. Центральные коммуникации. Строгая охрана, пропускная система въезда на территорию поселка. С современными условиями жизни - выделенная зона отдыха, детская площадка и общественный центр с игровой комнатой, бильярдной и мини-маркетом.

Территория поселка благоустроена ландшафтными дизайнерами. Организованы широкие асфальтированные дороги, а с двух сторон пешеходные дорожки. Недалеко расположен пятизвездочный подмосковный отель «Ватутинки» с полной инфраструктурой. А в 5 минутах на машине находится детский сад с ясельной группой «Ника». Городская инфраструктура находится в 15 минутах на машине в г. Троицк, пос. Ватутинки.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Стародачное»



Дом в аренду, 350 м<sup>2</sup>

**Код:** 123-005

**пл. участка:** 90 сот

меблирован

350 000 руб. / мес.