



Жилой комплекс, Дубровка ЖК

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км

Особенности объекта

Этот мультиформатный обжитой поселок является образцом соответствия современным запросам на загородное жилье. Поселок состоит из зоны таунхаусов, зоны индивидуальных домовладений элитного класса на больших участках и 7 многоквартирных домов бизнес класса. Предоставляется Ипотека от Сбербанка и ВТБ, рассрочка 0% при покупке квартиры. Близко и доступно от метро (в 2019гг. откроется станция метро Ольховая в 200м от поселка). Богатая инфраструктура у въезда в поселок: 2 супермаркета, рынок фермерской продукции, торговый центр, крупный фитнес-комплекс с бассейном, 3 ресторана, 3 частных детских сада, 1 частная школа, спортивные и развивающие секции. Собственная парковочная зона с мини-зоопарком. Спортивные площадки.

В жилом комплексе

Коттеджей: 44

Домов таунхаусов: 99
Секций таунхаусов: 790

Кол-во домов/корпусов с квартирами: 7
Количество секций/подъездов: 28
Кол-во этажей: 8
Кол-во квартир: 713, от 60 до 180 м² (одно-, двух-, трех- и четырех-комнатные квартиры)

Материал домов и облицовка: Монолит с вентилируемым фасадом. Облицовка: итальянский керамогранит. Фундаментом служит монолитный ленточный фундамент по периметру здания из тяжелого бетона класса - В30. Глубина заложения фундаментов составляет 2.7 м. Светопрозрачные элементы наружных оконных и дверных конструкций выполнены из двухкамерного стеклопакета с использованием энергосберегающего стекла.

Лифты: Грузопассажирский лифт повышенной комфортности всемирно известного немецкого концерна ThyssenKrupp AG

Паркинг: подземная (и наземная)

Инфраструктура внутренняя: При въезде в ЖК Дубровка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном и СПА-зоной, тренажерный зал и салон красоты, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр "Уютный дом", банк,



медицинский пункт, четыре ресторана (в т.ч. McDonalds), ветеринарная клиника и другое. Подземная и гостевая парковки. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: детский пансион «Дубравушка», досуговый центр "АБВГ Дейка", детский развивающий центр "ОКСФОРД", частный детский сад-начальная школа "Tower Bridge School". На территории поселка прогулочная зона с прудами: беговые и велосипедные дорожки, большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Дата завершения строительства: 6 из 7 домов - сданы в 2015г.

Текущая стадия строительства: 6 домов - сданы и заселены, 7-ой дом - 2018г.

Описание

Жилой комплекс Дубровка - это современный строгоохраняемый мультиформатный поселок, расположенный всего в пяти километрах от МКАД по Калужскому шоссе, на территории Новой Москвы. Состоит из трех зон: зоны элитных индивидуальных коттеджей (всего 44 дома) на участках от 25 до 100 соток, зоны блокированных коттеджей (790 секций/таунхаусов объединенных в дома по 4-10 секций). И зоны из 7 многоквартирных жилых домов повышенной комфортности, по 8 этажей с эксплуатируемой кровлей и подземным паркингом. Каждая из зон (таунхаусов, коттеджей и многоквартирных домов) имеет свою въездную строгоохраняемую группу, зоны отделены друг от друга зелеными эко-зонами. Каждая квартира оборудована независимой системой отопления (собственная газовая котельная блочно-модульной компоновки на крыше), позволяющая жителю самостоятельно регулировать температуру внутри квартиры.

На 2017 год жилой комплекс Дубровка полностью сформирован, благоустроен и обжит. Многоквартирные дома сданы в эксплуатацию и комфортны для проживания. В домах - наземная гостевая и подземная парковки (с возможностью спуститься на парковку на лифте).

Коттеджный поселок обладает выдающимся комплексом зданий инфраструктуры, включающим в себя большой фитнес-центр с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены супермаркеты «Перекресток» и «Дикси», банк, торговый центр «Уютный дом» со множеством магазинов, ресторанный комплекс и другое. А для детей на территории ЖК Дубровка работает детский пансион «Дубравушка» для детей от 2 до 6 лет, в котором проводят занятия с логопедом, уроки английского языка, музыкой и шахматами. Есть театральная студия, занятия рисованием и танцами. Для малышей до 2-ух лет проводится занятие "Мама+малыш".

Досуговый центр "АБВГ Дейка" открыт для маленьких жителей ЖК "Дубровка". Для детей от 1 до 3 лет проходят развивающие занятия, а также программа "Мама+малыш". Для детей от 4 лет - "Подготовка к школе". Для всех возрастов работает школа хореографии, карате и ИЗО.

В новом квартале работает Детский развивающий центр "ОКСФОРД". Он рассчитан на детей от 2.5 лет и взрослых. Проводятся занятия с логопедом, логоритмика и раннее развитие. А также работают творческие мастерские, художественные студии, проводятся уроки дзюдо, самбо, танцев, хореографии и авторской куклы. В центре существует языковая школа с возможностью изучения английского, французского, немецкого, арабского и китайского языков.

Частная школа "Tower Bridge School", где проводится обучение и воспитание детей от 4 до 11 лет. Здесь Группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции).

Устроить пикник, организовать праздник или просто прогуляться перед сном можно в парково-прогулочной зоне, где предусмотрена удобная зона барбекю. А также можно полюбоваться на мини-зоопарк. Оборудованные спортивные площадки, площадки для выгула собак. Столетние дубы видели на своем веку представителей семейств Шереметьевых и Мусиных-Пушкиных. Смешанный лес, живописная окрестность, благоприятная экология и лёгкая транспортная доступность - главные достоинства этого престижного направления.

Более подробную информацию о поселке и обо всех предложениях, Вы сможете получить у специалиста загородной недвижимости, [позвонив по телефонам, указанным на нашем сайте.](#)



Предлагаем недвижимость в поселке «Дубровка ЖК»



[Дом в аренду, 166 м²](#)
Код: 108-041
пл. участка: 1.5 сот
меблирован
90 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 390 м²](#)
Код: 108-046
пл. участка: 15.26 сот
меблирован
125 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 290 м²](#)
Код: 108-008
пл. участка: 2.86 сот
меблирован
140 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 205 м²](#)
Код: 108-032
пл. участка: 4 сот
меблирован
150 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 248 м²](#)
Код: 108-044
пл. участка: 5 сот
меблирован
150 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 360 м²](#)
Код: 108-050
пл. участка: 4 сот
меблирован
200 000 руб. / мес.



[Квартира, 60 м²](#)
Код: 108-501
7 963 968 руб.



[Квартира, 104 м²](#)
Код: 108-504
11 525 121 руб.



[Квартира, 105 м²](#)
Код: 108-505
16 901 450 руб.



[Квартира, 161 м²](#)
Код: 108-508
18 533 408 руб.



[Квартира, 137 м²](#)
Код: 108-509
19 865 725 руб.



[Квартира, 106 м²](#)
Код: 108-506
20 091 938 руб.





[Квартира, 185 м²](#)
Код: 108-510

22 061 262 руб.



[Таунхаус, 207 м²](#)
Код: 108-849
пл. участка: 1.7 сот
меблирован
26 500 000 руб.



[Таунхаус, 221 м²](#)
Код: 108-248
пл. участка: 3 сот
меблирован
32 500 000 руб.



[Дом, 998 м²](#)
Код: 108-811
пл. участка: 25 сот
под отделку
45 000 000 руб.



[Дом, 980 м²](#)
Код: 108-812
пл. участка: 32 сот
под чистовую отделку
45 000 000 руб.



[Дом, 940 м²](#)
Код: 108-814
пл. участка: 33 сот
под отделку
50 000 000 руб.



[Дом, 390 м²](#)
Код: 108-845
пл. участка: 15 сот
меблирован
65 000 000 руб.



[Дом, 807 м²](#)
Код: 108-838
пл. участка: 51 сот
под отделку
86 243 100 руб.



[Дом, 436 м²](#)
Код: 108-831
пл. участка: 17.6 сот
под ключ
91 992 640 руб.



[Дом, 1080 м²](#)
Код: 108-120
пл. участка: 43 сот
под отделку
118 000 000 руб.

