

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-805](#)

**Код: 240-805**

#### Особенности объекта

Красивый и просторный, качественно построенный, кирпичный дом с бассейном для большой семьи в охраняемом [коттеджном поселке Новое Глаголево](#). Дом под чистовую отделку. Обеспечен всеми центральными коммуникациями: газ, электричество, вода, канализация. Поселок расположен на берегу живописного озера, с одной стороны граничит с лесом. В КП организована прогулочная и зона отдыха с рестораном на берегу озера.

#### Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 595 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; сауна.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** и иск.камень (рустовка, декор окон и др.)

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** бассейн (чаша 7м x 3,5 м, глубина 2 м), котельная 15 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур 2.3 кв.м, холл 22.5 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, гостиная 50 кв.м, гардеробная 11 кв.м, с/узел 6 кв.м, жилая комната 21 кв.м. + 0,5 уровня: большая игровая комната 88 кв.м, котельная 15 кв.м

**2-ой этаж:** 3 спальни (21 кв.м, 25 кв.м, 25 кв.м с гардеробной 8.4 кв.м и с/узлом 16 кв.м), кабинет 21 кв.м, жилая 105.6 кв.м, с/узел 7 кв.м, холл 10 кв.м

**3-ий этаж:** мансардное помещение свободного назначения 114 кв.м (высота потолка 5 метров), с/узел 7.4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, сделана стяжка пола, установлен временный деревянный лестничный марш, потолки выровнены, сантехника не установлена, электричество разведено по дому. Двери не установлены

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел; естественная приточно-вытяжная вентиляция



## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** поле

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.

### Элементы положит. окружения

Лесной массив, озеро с пляжной зоной, поселок Новоглаголево с развитой инфраструктурой