

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Серебряный век к/п Код: 273-701](#)

**Код: 273-701**

### Особенности объекта

Красивый, качественно построенный дом из клееного бруса в обжитом охраняемом поселке, расположенном в лесном массиве. Функциональная планировка, просторные, светлые помещения. Большой участок с взрослыми лесными деревьями.

### Расположение

Серебряный век к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 420 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

**Опции:** сауна; купель; терраса; камин; второй свет.

**Материал стен:** клееный брус

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (окна большие, двухкамерные, укрепленные)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** прихожая 15 кв.м, терраса 40 кв.м, гардеробная 4 кв.м, гостиная 50 кв.м с двухсторонним камином и вторым светом, кухня-столовая 36 кв.м, с/у 3 кв.м, кладовая 2 кв.м, холл 23 кв.м, спальня 16 кв.м, кабинет 18 кв.м, котельная 8 кв.м, терраса 22 кв.м

**2-ой этаж:** галерея 15 кв.м со вторым светом, холл 13 кв.м, спальня 24 кв.м с с/у 11 кв.м, гардеробной 6 кв.м и выходом на балкон 22 кв.м, с/у 9 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 6 кв.м и выходом на балкон 16 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 7 кв.м и выходом на общий балкон 16 кв.м

**Описание внутренней отделки:** установлена сантехника. В каминном зале размещен двухсторонний камин

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации заведены в дом. Котельная оборудована немецкими котлами с компьютерным управлением.

**Дополнительная информация о доме:** деревянная лестница

### Участок

**Площадь участка, соток:** 35

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** ровный участок с взрослыми лесными деревьями (ели, березы)

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (круглосуточная охрана. Поселок огорожен, оборудован КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивная площадка для различных видов спорта: теннис, футбол, волейбол, баскетбол; детский городок, беседки для отдыха с телевизором, голубятня. В поселке Глаголово парк доступны: развлекательный комплекс с большим бассейном, салоном красоты и SPA центром, рестораном, тренажерным залом, детским развлекательным и дошкольным общеобразовательным центром, магазином. Внутри поселка большое озеро с пляжно - парковой зоной и детской площадкой. Также расположены магазин с доставкой продуктов на дом, банк. В Новоглаголово: школа, дет. сад, магазины, кафе и др.

## Элементы положит. окружения

Обжитой поселок, расположен в лесной части, уютно, тихо.