

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Сосновый бор к/п Код: 328-701](#)

Код: 328-701

Особенности объекта

Качественно построенный коттедж из клееного бруса в поселке с единой концепцией застройки в окружении соснового леса.

Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 306 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 8.

Опции: камин.

Материал стен: клееный брус

Облицовка стен: крашенный брус

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: холл, кухня-столовая, каминный зал, гостиная, с/узел, бойлерная

2-ой этаж: холл, 5 спален, с/узел

Описание внутренней отделки: внутренняя отделка под финишную (предполагает внутреннюю отделку дома с подготовительными работами для монтажа паркета, плитки, лестницы, дверей, сантехнических приборов)

Инженерное обеспечение: котельная оборудована, коммуникации заведены в дом

Дополнительная информация о доме: Деревянная усадьба в классическом стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Статус земли: сельхоз назначение, под дачное строительство

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен на возвышенности, в удалении от магистрали, окружен сосновым лесом, тихо. Недалеко есть речка и большие пруды.