

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Сосновый бор к/п Код: 328-701](#)

### Код: 328-701

#### Особенности объекта

Качественно построенный коттедж из клееного бруса в поселке с единой концепцией застройки в окружении соснового леса.

#### Расположение

Сосновый бор к/п (Кленово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 306 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 8.

**Опции:** камин.

**Материал стен:** клееный брус

**Облицовка стен:** крашеный брус

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** холл, кухня-столовая, каминный зал, гостиная, с/узел, бойлерная

**2-ой этаж:** холл, 5 спален, с/узел

**Описание внутренней отделки:** внутренняя отделка под финишную (предполагает внутреннюю отделку дома с подготовительными работами для монтажа паркета, плитки, лестницы, дверей, сантехнических приборов)

**Инженерное обеспечение:** котельная оборудована, коммуникации заведены в дом

**Дополнительная информация о доме:** Деревянная усадьба в классическом стиле.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** сельхоз назначение, под дачное строительство

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Охрана:** есть

### **Описание инфраструктуры**

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.

### **Элементы положит. окружения**

Поселок расположен на возвышенности, в удалении от магистрали, окружен сосновым лесом, тихо. Недалеко есть речка и большие пруды.