



[Коттеджный поселок, Европейская долина-2 к/п Код: 331](#)

Расположение

Европейская долина-2 к/п (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 33 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 29 км

Особенности объекта

Охраняемый коттеджный поселок комфорт-класса, расположенный в районе деревни Шаганино. Поселок окружен лесом. Обеспечен центральными коммуникациями. В шаговой доступности от поселка магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и города Троицка. В близкой доступности (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В поселке Вы можете купить или снять в аренду дома, коттеджи, дуплексы.

В жилом комплексе

Инфраструктура внутренняя: Территория поселка огорожена. При въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. Широкие асфальтированные дороги внутри поселка, вечером освещаются.

Инфраструктура внешняя: В шаговой доступности от поселка находится остановка общественного транспорта, супермаркет и пиццерия. В близкой доступности (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника.

Описание

Поселок Европейская долина-2 расположился вблизи деревни Шаганино между Калужским и Варшавским шоссе. Это довольно крупный посёлок, в нем около 400 домовладений, его площадь простирается на 70 Га. На 2023 поселок почти полностью застроен и обжит, в целом в едином стиле и домами одного уровня, в нем есть коттеджи площадью от 161 кв.м до 336 кв.м, но гораздо больше дуплексов размером от 101 кв.м до 240 кв.м. Все дома кирпичные, относятся к категории комфорт-класса, выполнены в традиционном европейском стиле. В поселке - все коммуникации центральные, магистральный газ.

Ко всем построениям подведены и подключены необходимые коммуникации.

Посёлок находится в экологически чистом районе. Он окружён лесами и природными водоемами. Поблизости нет промышленных сооружений, загрязняющих

окружающую среду.

Территория ограждена и находится под круглосуточной охраной. На въезде установлен контрольно-пропускной пункт. К каждому дому проложена асфальтированная широкая дорога для комфортного подъезда. Внутри посёлка имеются две детских площадки, собачья площадка, небольшое футбольное поле. Есть выходы через калитки в лес (грибной!), к пруду деревни Шаганино (зимой – каток!) и к самой деревне Шаганино (пешая доступность до магазина, аптеки, часовни, пункта Вайлдберриз и т.п.)

До посёлка можно добраться не только с помощью личного автомобиля. Недалеко находится остановка общественного транспорта. Там останавливаются автобусы, идущие по маршруту до Подольска, Троицка и Красного. В этих городах находятся вся необходимая инфраструктура для жизни и отдыха, вплоть до больниц, школ и детских садов. Рядом с поселком есть супермаркет.

Европейская долина-2 – это комфортный и уютный коттеджный посёлок, который идеально подходит для семей с детьми, стремящимися покинуть городскую суету и насладиться гармонией и спокойствием загородной жизни.

Предлагаем недвижимость в поселке «Европейская долина-2»



[Дом в аренду, 180 м²](#)
Код: 331-003
пл. участка: 5 сот
меблирован
90 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 175 м²](#)
Код: 331-004
пл. участка: 5 сот
меблирован
115 000 руб. / мес.