



## [Коттеджный поселок, Александровы пруды](#) [КП Код: 518](#)

### Расположение

Александровы пруды КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 38 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 30 км

### Особенности объекта

Уникальный коттеджный поселок, расположенный на берегу каскада озер, в окружении леса. Благоустроенная набережная с пляжной зоной. Предлагаются земельные участки и готовые дома "под ключ" и без отделки. Проработана программа кредитования под строительство дома. Возьмем на себя все вопросы по проведению ипотечной сделки. Предложим специальные программы приобретения или строительства дома в рассрочку или с отсрочкой платежей.

### В жилом комплексе

**Участков: 564**

### Описание

Уникальность коттеджного посёлка "Александровы пруды" заключается в его расположении. Поселок находится в 25 км от МКАД в окружении лесного массива и в шаговой доступности от целого каскада озер.

Также в "Александровых прудах" есть собственная облагороженная береговая линия, протянувшаяся по восточной границе посёлка на 600 метров. На берегу есть большая современная зона отдыха с беседками, площадками для барбекю и с собственным песчаным пляжем.

Посёлок "Александровы пруды" расположился на территории площадью 120 га и состоит из трёх очередей. Вы можете приобрести участок без подряда площадью от 8 до 28 соток. Есть несколько вариантов участков: прилесные, прибрежные и полевые. Можно выбрать участок как с 2 коммуникациями (электричество, газ), так и с 4 (электричество, газ, вода, канализация). Централизованные коммуникации включены в стоимость участков.

Так же есть возможность приобрести готовые дома, как с отделкой, так и без отделки. Предложим специальные программы приобретения или строительства дома в рассрочку или с отсрочкой платежей. Воспользуйтесь программой "[Строим дом - деньги потом](#)". Для обеспечения безопасности жителей коттеджного поселка на въезде установлен контрольно-пропускной

пункт со шлагбаумом. По периметру посёлок защищен надёжным ограждением.  
Для любителей активного отдыха есть спортивные площадки, широкие пешеходные и велосипедные дорожки.  
Для самых маленьких жителей коттеджного посёлка есть центр детского развития с современными детскими площадками.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

## Предлагаем недвижимость в поселке «Александровы пруды»



[Участок, 10.42 сот](#)  
**Код: 518-705**

4 448 661 руб.



[Участок, 9 сот](#)  
**Код: 518-703**

4 530 029 руб.



[Участок, 11.52 сот](#)  
**Код: 518-704**

4 616 911 руб.



[Участок, 9.5 сот](#)  
**Код: 518-712**

4 745 984 руб.



[Участок, 11.3 сот](#)  
**Код: 518-710**

4 904 109 руб.



[Участок, 13.5 сот](#)  
**Код: 518-714**

5 429 724 руб.



[Участок, 25.7 сот](#)  
**Код: 518-701**

7 251 922 руб.