



[Коттеджный поселок, Бавария Клуб КП Код: 504](#)

Расположение

Бавария Клуб КП (Романцево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км,
всего: 29 км

Особенности объекта

Бавария CLUB - современный клубный (всего 25 домов) коттеджный поселок, расположенный в живописном и экологически чистом месте ближнего Подмосковья, в окружении реликтового леса. Предлагаются к покупке готовые дома от 316 до 381 кв.м на участках от 14 до 22 соток. Удобная транспортная доступность и в тоже время комфортное удаление от трассы. Живописная местность позволяет насладиться уникальным природным ландшафтом поселка.

В жилом комплексе

Участков: 25

Инфраструктура внутренняя: В поселке есть детская и спортивная площадки, служба эксплуатации, широкие асфальтовые дороги, освещение.

Инфраструктура внешняя: Городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, школа, больница, спортивный центр). Дворец спорта "Квант": секции для детей и взрослых, центр красоты и здоровья. Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness», Супермаркеты «Изумрудный город», «Кнакер», аптеки, банки, Больница РАН, зона отдыха «Заречье»: ресторан, рыбалка, пляж и река. В 1 км находится торгово-ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой зоопарк и подсобное хозяйство. Для детей: Центр Развития Ребенка - 5 садиков; детский сад Министерства Обороны РФ; детский сад №707 Министерства экономического развития РФ. Конноспортивный комплекс «ИППО». Рыболовный клуб «Золотой Сазан».

Описание

Клубный коттеджный поселок «Бавария CLUB» расположен на Калужском шоссе в 26 км от МКАД, на комфортном удалении от трассы. Расположен в одном из самых живописных и экологически чистых мест Московской области, в Подольском районе, Красно Пахорского с. о. С юга и запада посёлок окружает реликтовый лес. С восточной стороны расположено большое природное озеро. «Бавария CLUB» занимает территорию в 5 га, где предлагаются к покупке готовые дома от 324 кв.м до



381 кв.м на участках от 14 до 22 соток. Всего в поселке 25 домовладений (25 готовых коттеджей).

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ИЖС.

Поселок выполнен в двух архитектурных стилях – фахверк и классический, при этом каждый дом, вписываясь в общую концепцию, является индивидуальным. Эксклюзивно для «Бавария CLUB» были разработаны проекты домов в германском стиле, получившие свое название благодаря старинным немецким городам и землям Баден, Бавария, Бремен, Гамбург, Мюнхен.

Предлагаются проекты как двухуровневые, так и трехуровневые без цоколя с мансардой. Планировки классические отвечающие современным требованиям. Дома в «Бавария Club», созданы по эксклюзивным проектам, оснащены всем необходимым для комфортной и удобной жизни за городом.

Большое внимание уделено качеству строительства и материалам. Внутренний слой стен - пеноблок, утеплитель пеноплекс, с применением монолитного железобетонного каркаса. Облицовка возможна как кирпич, так и штукатурка. Мягкая кровельная черепица "TEGOLA". Двухкамерные стеклопакеты. Дома сдаются с выполненной наружной отделкой "под ключ", внутри под отделку, с разведенными инженерными сетями. Дома и участки с уличного фасада огорожены невысоким полупрозрачным забором, в едином архитектурном стиле. Периметр поселка огорожен забором 2,5 м. На въезде в поселок строгий контрольно-пропускной режим, круглосуточное патрулирование, видео наблюдение.

Коммуникации:

- Газоснабжение
- Водоснабжение
- Канализация
- Автономное отопление
- Электроснабжение 15 кВт на дом
- Контур заземления

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»