



[Коттеджный поселок, Бельгийская Деревня к/п Код: 102](#)

Расположение

Бельгийская Деревня к/п (Летово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км,
всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Особенности объекта

Поселок класса De-Lux. Уникальная авторская концепция по мотивам архитектурного стиля бельгийских городов. Выдающийся природный фактор: с трех сторон поселок окружен живописным лесом, в поселке собственное чистое озеро площадью 8.1 га, собственный ландшафтный парк. Удобно и близко к Москве от двух шоссе – Калужского и Киевского. Лучшие материалы, высокое качество. В 2 км Школа Летово.

В жилом комплексе

Коттеджей: 88

Описание

Поселок "Бельгийская Деревня" располагается в 7 км по Калужско-Киевскому направлению, неподалеку от сел Летово и Зименки. Все 88 участков находятся на берегу большого озера площадью 8 га, с трех сторон окружены лесом.

Архитектура и ландшафт Бельгийской Деревни созданы на основе интерпретации архитектурной традиции Северной Фландрии, современной территории Бельгии и Голландии, одним из лучших российских архитектурных бюро. Поселок дважды в 2004 и 2006 годах признавался лучшим поселком Подмосковья в категории De-Lux.

Площадь участков в Бельгийской Деревне варьирует от 20 до 50 соток, общая площадь поселка 28 га. Территория поселка разделена на обширные участки, на которых стоят, казалось бы, типичные бельгийские дома. Отличие от европейских проектов - в том, что особняки более основательны, они полностью приспособлены под российские метеорологические условия. В них всегда будет тепло и уютно.

Серии домов названы по именам небольших бельгийских городков: "Картро" (до 450 кв.м), "Блюмендаль" (до 550 кв.м) и "Лувеин" (до 600 кв.м). В каждой серии представлены по три проекта. Все дома построены из кирпича, облицованы натуральным керамическим кирпичом Vandersanden и покрыты натуральной немецкой черепицей. Во всех домах



предусмотрены гаражи на 2 автомобиля, летние террасы, подсобные помещения, двухсветное пространство, мансарды с естественным освещением.

В поселке все коммуникации центральные. На территории поселка организован живописный общественный парк с аллеями, вымощенными натуральным камнем, как в настоящих европейских городках. В создании этого проекта участвовала целая армия ландшафтных дизайнеров.

Жители Бельгийской Деревни не станут скучать: для них построен досуговый центр, детский клуб, а для сиюминутных надобностей прямо на территории поселка работает магазин. Также благоустроены берега озера: тенистый променад, удобный пляж, кафе для послеобеденного отдыха со столиками на берегу, лодочная станция для романтических прогулок и берега, обустроенные для мирной рыбалки. В 2-х километрах элитная школа в Лето. Поблизости, на въезде в [поселок Антоновка](#), есть продуктовый супермаркет.



Предлагаем недвижимость в поселке «Бельгийская евня»



[Дом, 476 м²](#)

Код: 102-902

пл. участка: 35.7 сот
под чистовую отделку
60 000 000 руб.



[Дом, 753 м²](#)

Код: 102-910

пл. участка: 49 сот
меблирован
106 293 920 руб.

