Коттеджный поселок, Ближнее Покровское к/п Код: 297

Расположение

Ближнее Покровское к/п (Середнево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 20 км

Особенности объекта

Клубный поселок премиум-класса, спроектированный как единый архитектурный ансамбль в стиле русской усадьбы – барокко и классицизма. Расположен в одном из тихих живописных уголков Киевского направления, в окружении леса и пойме реки. Богатая внутренняя инфраструктура. Действует частная школа NeШкола, студия по керамики. Оборудование и материалы наилучшего качества. Высокий уровень безопасности.

В жилом комплексе

Участков: 48

Описание

«Ближнее Покровское» - это формирующийся клубный поселок, всего в 12 км от города, вблизи деревни Середнево, где можно отдохнуть от городской суеты и насладиться природой.

К поселку можно проехать как с Киевского, так и Калужского шоссе.

Поселок общей площадью 17.4 га, на 50 домовладений, расположен на двух живописных полянах в окружении леса, соединенных изящным мостом, в пойме левого притока Десны — реки Незнайка. Сохраненный природный ландшафт с уклоном к реке обеспечивает красивый обзор местности. По берегам реки — поселковая зона отдыха с детскими и спортивными площадками для активного досуга и аллеями для неспешных прогулок.
В заповедный лес, который окружает поселок, хозяева смогут попасть прямо со своих участков.

Идея «Ближнего Покровского» - создать ансамбль в духе старинных дворянских усадеб, где всё: дома, въездная группа, надворные постройки – спроектировано как гармоничное целое.

Представлены усадьбы площадью 300, 400 и 500 кв.м размещенные на участках от 18 до 57 соток. Дома строятся из крупноформатного многопустотного кирпича («теплая керамика»), используются самые современные материалы и технологии строительства и

фасадной отделки.

Дома возведены по шести авторским проектам, рассчитанных на разные уровни притязательности и взыскательности: три в стиле переосмысленного архитектором петровского барокко и три в стиле классицизма, отличающиеся площадью и элементами декора. В каждом проекте планировку внутреннего пространства можно адаптировать в соответствии с Вашими потребностями и пристрастиями, жизненным укладом и привычками, семейными ценностями и традициями.

В комплекс надворных построек входят также и флигели, проекты которых подчинены главным усадебным сооружениям и которые совмещают функции гаража и жилья для помощников по хозяйству.

Внутренняя инфраструктура коттеджного поселка «Ближнее Покровское»: построено общественное здание, где действует частная школа "NEШКОЛА", а так же планируются аптека, магазин, гостиница, детская и спортивная площадки и другое.

Недалеко от поселка находится действующая отреставрированная церковь XVI века Покрова Пресвятой Богородицы.

Инженерные сети включают трехуровневую систему охраны и безопасности; слаботочные сети, включая Интернет; централизованное управление коммунальным комплексом через единый диспетчерский пункт; централизованные газо, водо-снабжение, систему полной биологической очистки, электроснабжение (минимум 20 кВт на домовладение).

.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»