



[Коттеджный поселок, Бремен КП Код: 479](#)

Расположение

Бремен КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км,
всего: 18 км

Особенности объекта

Бремен - современный жилой коттеджный поселок со всеми действующими центральными коммуникациями, расположенный на берегу реки. В поселке дома и таунхаусы с мебелью, под ключ и под отделку. Московская прописка. Ипотека. В 2-х минутах пешком остановка общественного транспорта и школьного автобуса, супермаркеты, поликлиника и больница, школы и детские сады и др. На территории поселка ресторан Бремен и банный комплекс со СПА-зоной, детская и спортивная площадки, набережная у реки и зона для барбекю, пляж и др. Низкие ежемесячные платежи.

В жилом комплексе

Инфраструктура внутренняя: Поселок огорожен и охраняется. Есть два въезда с контрольно-пропускным пунктом и охраной. Благоустроена прогулочная набережная и зона с беседкой для барбекю возле реки, есть пляж. На территории поселка организованы детская и спортивная площадки, есть футбольно-баскетбольная площадка, а зимой заливается каток. Workout зона. На въезде организована гостевая парковка. Широкие дороги внутри поселка, в вечернее время суток освещаются. Ресторан Бремен и банный комплекс со СПА-зоной и гостевыми домиками находятся на территории поселка.

Инфраструктура внешняя: В 2 минутах пешком от поселка находится остановка общественного транспорта и школьного автобуса, а также супермаркет, шиномонтаж и автомойка, зоны выдачи заказов Озон и Валберис. В 10 минутах пешком в ЖК Цветочная поляна находится государственная школа, балетная школа и студия йоги, кафе. А с другой стороны, в 700 метрах, в поселке Марьино расположены: государственная школа и детский сад №1392, больница, поликлиника, Дом Культуры, почта, супермаркеты Магнит, Вкус Вилл, Дикси и др. В 7-и км от посёлка находится город Московский с развитой современной инфраструктурой: школы и детские сады, медицинские и физкультурно-оздоровительные учреждения с бассейном, торгово-развлекательные комплексы и супермаркеты.

Описание

Бремен - жилой мультиформатный коттеджный

поселок на территории Новой Москвы, обладающий авторской концепцией и отличным природным фактором: он расположен на берегу реки Незнайка, где организована прогулочная и пляжная зона, а также зона для барбекю.

Поселок сказочный, выполнен в стиле одноименного немецкого города, известного всем с детства по мультфильму «Бременские музыканты». В центре поселка возведены скульптуры Бременских музыкантов, такие же, как и на центральной площади города Бремен. Поселок органично объединяет территорию таунхаусов и коттеджей, а также набережную зону отдыха у реки и зону со спортивными и детскими площадками, ресторан и банный комплекс со СПА. Все вместе это дает ощущение целостности и законченности поселка.

Всего в поселке «Бремен» 140 таунхаусов от 150 до 233 кв. м, и 60 коттеджей от 200 до 400 кв.м с удачной планировкой. Около каждого дома и таунхауса имеется собственный приусадебный участок, автомобильная парковка. Действуют все центральные коммуникации.

Организовано два контрольно-пропускных въезда на территорию поселка с охраной и шлагбаумом. Дороги внутри поселка широкие, установлены фонари для освещения территории в темное время суток. Красивые общественные зоны благоустроены и запланировано еще много улучшений в поселке.

Еще одним из плюсов проживания в коттеджном поселке Бремен является его месторасположение. Поселок находится на территории Новой Москвы, в деревне Марьино, в 15 км между Калужским и Киевским шоссе. Удобно добираться на машине. А в 200 метрах от поселка расположена остановка общественного транспорта до метро Филатов Луг или Теплый Стан, куда также можно вызвать маршрутный автобус "По пути" и останавливается школьный автобус. Супермаркет, автосервис, пункты выдачи Озон и Валберес в 2-х минутах пешком. А вся городская инфраструктура: школы, детские сады, больница, поликлиника, аптека, магазины, почта и спортивные комплексы находятся в 10 минутах от поселка в деревне Марьино, ЖК Цветочные поляны и в 7 км город Московский.

Предлагаем недвижимость в поселке «Бремен»



[Дом, 350 м²](#)

Код: 479-203

пл. участка: 8 сот

под отделку

19 300 000 руб.



[Дом, 245 м²](#)

Код: 479-204

пл. участка: 10 сот

под отделку

25 800 000 руб.