



## Коттеджный поселок, Чистые Ключи КП Код: 469

### **Расположение**

Чистые Ключи КП (Милюково)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 26 км

### **Особенности объекта**

Обжитой строгоохраняемый коттеджный поселок бизнес-класса на Киевском шоссе, граничит с лесом. На территории поселка работает школа "Екатерининский лицей" и современный гимнастический манеж, изучение английского и китайского языка, робототехника и др. В поселке большая зона детского городка, универсальная спортплощадка (футбол, баскетбол, хоккей, каток), водоем с прогулочной зоной и яблоневым садом. Центральные коммуникации.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 220

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена, на въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. Собственный искусственный водоем с прогулочной зоной и беседками, большая спортивная площадка, детская площадка с большим игровым комплексом, частная школа "Екатерининский Лицей" с начальной и средней школой, изучением английского и китайского языков, робототехника, изостудия, "Академия гимнастики" многократного призера Олимпийских Игр Антона Голоцуцкова.

**Инфраструктура внешняя:** В 3 км от поселка - городская инфраструктура поселка Первомайское (школа, детские сады, все виды магазинов), парк усадьбы Староникольское. В 2 км - конечная остановка автобуса до станций метро трёх веток: Крекшино, Саларьево, Ольховая, Аэропорт Внуково, Теплый Стан). Вблизи поселка протекает река Десна, а также располагается большое озеро Елизарово.

### **Описание**

Коттеджный поселок Чистые Ключи - обжитой поселок бизнес-класса, расположенный в тихом и живописном уголке, граничащем со смешанным лесным массивом Гослесфонда. Сердцем поселка является благоустроенная прогулочная зона отдыха на берегу искусственного водоема, а также расположенная рядом спортивная зона с детскими и спортивными площадками, футбольным и баскетбольным полем.

Важным фактором является и наличие школы на непосредственно на территории поселка, а также суперсовременный гимнастический манеж.

Достопримечательностями данного района являются старинные усадьбы "Милюково», "Староникольское", красивый действующий храм XVII века.

Поселок Чистые Ключи обжит и благоустроен. Всего в поселке 254 домовладения с коттеджами площадью 250-450 кв.м, на участках от 12 соток. Все дома кирпичные, выполнены в 2-3 этажа. Функционируют все центральные коммуникации: газ, электричество, водоснабжение с водоподготовкой и канализация, широкополосный интернет.

На территории поселка асфальтированные и освещенные дороги.

Собственная управляющая компания поселка следит за правильной работой всех инженерных систем и порядком в поселке. Поселок охраняется, территория ограждена забором, на въезде в поселок установлен КПП. Есть гостевая парковка.

Рядом расположены деревня Милюково, поселок Первомайское, недалеко город Апрелевка, где находится вся городская инфраструктура.

До поселка можно добраться по Киевскому шоссе как на машине, так и на общественном транспорте (до станций метро Крекшино, Саларьево, Аэропорт Внуково).

Вблизи поселка протекает река Десна, а также располагается водохранилище Елизарово с пляжными зонами и возможностью рыбалки.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Чистые Ключи»



[Дом, 439 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 469-923

**пл. участка:** 12 сот

под ключ

98 000 000 руб.



[Дом, 330 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 469-621

**пл. участка:** 16 сот

меблирован

105 000 000 руб.



[Дом, 535 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 469-922

**пл. участка:** 15 сот

меблирован

144 900 000 руб.