



## [Коттеджный поселок, Цветочный к/п Код: 368](#)

### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 27 км

### Особенности объекта

Жилой коттеджный поселок Цветочный расположен в живописном месте, окруженном лесом, вблизи прудов пригодных для купания и ловли рыбы. Широкие дороги внутри поселка, есть пешеходные дорожки на центральных улицах. Детские и спортивные площадки, футбольное поле и каток. Частный детский сад, супермаркет, спортивный комплекс с залом для борьбы, кудо и пилатеса, большой теннис для детей и взрослых, кафе на территории поселка. В 8-15 минутах на машине государственные детские сады, школы, супермаркеты и другая городская инфраструктура. Предлагаются коттеджи в аренду и на продажу. Статус земли - ИЖС. Действуют центральные коммуникации. Вдоль южной границы поселка протекает река Жилетовка.

### В жилом комплексе

**Участков:** 437

**Инфраструктура внутренняя:** Коттеджный поселок охраняется, при въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. На территории поселка широкие асфальтированные дороги, есть пешеходные дорожки на центральных улицах. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле, каток зимой, крытые теннисные корты, зал для кудо, борьбы и пилатеса, кафе, маникюрный кабинет. Работает частный детский сад, ясли и развивающие кружки. Есть супермаркет и общественный центр.

**Инфраструктура внешняя:** Недалеко от поселка есть пруды пригодные для купания и ловли рыбы. В 8-15 минутах на машине в поселках Былово и Красная Пахра расположена городская инфраструктура: государственные детские сады и школа 2075, поликлиника, супермаркеты, салоны красоты, много спортивных клубов и секций, Дом культуры, банки и др. Парк Красная Пахра, где организованы спортивные и детские площадки для летних и зимний прогулок, беседки для барбекю.

### Описание

Коттеджный поселок «Цветочный» - это имя появилось на рынке загородной недвижимости Калужского шоссе



в середине 2010 года. Находится поселок в 25 км от МКАД, неподалеку от поселков Былово и Красная Пахра. Поселок Цветочный расположен в красивом и тихом месте, на берегу реки, в окружении леса.

Общая территория поселка составляет 68,85 га, всего 437 участков, которые осваивались очередями и на 2023 год поселок почти полностью застроен и обжит. Участки в поселке площадью от 8 до 20 соток, имеют категорию "земли населенных пунктов", с разрешённым видом использования "под индивидуальное жилищное строительство" (ИЖС) и "под малоэтажное жилищное строительство" (МЖС). Еще есть возможность приобретения, как лесных участков, так и участков без деревьев. Все коммуникации центральные, действуют.

В поселке широкие асфальтированные дороги.

По периметру поселок огорожен и строго охраняется. На территории размещены детские, спортивные площадки, прогулочные зоны, пять теннисных кортов. Построено общественное здание для внутренней инфраструктуры.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Цветочный»



[Дом в аренду, 280 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 368-029  
**пл. участка:** 11 сот  
меблирован  
180 000 руб. / мес.



[Дом, 248 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 368-238  
**пл. участка:** 7.1 сот  
под отделку  
25 500 000 руб.



[Дом, 252 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 368-437  
**пл. участка:** 11 сот  
под отделку  
38 900 000 руб.