



## Жилой комплекс, Дубровка ЖК Код: 108

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км

### Особенности объекта

Этот мультиформатный обжитой поселок является образцом соответствия современным запросам на загородное жилье. Поселок состоит из зоны таунхаусов, зоны индивидуальных домовладений элитного класса на больших участках и 7 многоквартирных домов бизнес класса. Предоставляется Ипотека от Сбербанка и ВТБ, рассрочка 0% при покупке квартиры. Близко и доступно от метро (в 2019гг. откроется станция метро Ольховая в 200м от поселка). Богатая инфраструктура у въезда в поселок: 2 супермаркета, рынок фермерской продукции, торговый центр, крупный фитнес-комплекс с бассейном, 3 ресторана, 3 частных детских сада, 1 частная школа, спортивные и развивающие секции. Собственная парковочная зона с мини-зоопарком. Спортивные площадки.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 44

**Домов таунхаусов:** 99  
**Секций таунхаусов:** 790

**Кол-во домов/корпусов с квартирами:** 7

**Количество секций/подъездов:** 28

**Кол-во этажей:** 8

**Кол-во квартир:** 713, от 60 до 180 м<sup>2</sup> (одно-, двух-, трех- и четырех-комнатные квартиры)

**Материал домов и облицовка:** Монолит с вентилируемым фасадом. Облицовка: итальянский керамогранит. Фундаментом служит монолитный ленточный фундамент по периметру здания из тяжелого бетона класса - В30. Глубина заложения фундаментов составляет 2.7 м. Светопрозрачные элементы наружных оконных и дверных конструкций выполнены из двухкамерного стеклопакета с использованием энергосберегающего стекла.

**Лифты:** Грузопассажирский лифт повышенной комфортности всемирно известного немецкого концерна ThyssenKrupp AG

**Паркинг:** подземная (и наземная)

**Инфраструктура внутренняя:** При въезде в ЖК Дубровка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном и СПА-зоной, тренажерный зал и салон красоты, супермаркет



"Перекресток", "Дикси", торговый центр "Уютный дом", банк, медицинский пункт, четыре ресторана (в т.ч. McDonalds), ветеринарная клиника и другое. Подземная и гостевая парковки. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: детский пансион «Дубравушка», досуговый центр "АБВГ Дейка", детский развивающий центр "ОКСФОРД", частный детский сад-начальная школа "Tower Bridge School". На территории поселка прогулочная зона с прудами: беговые и велосипедные дорожки, большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

**Дата завершения строительства:** 6 из 7 домов - сданы в 2015г.

**Текущая стадия строительства:** 6 домов - сданы и заселены, 7-ой дом - 2018г.

## Описание

Жилой комплекс Дубровка - это современный строгоохраняемый мультиформатный поселок, расположенный всего в пяти километрах от МКАД по Калужскому шоссе, на территории Новой Москвы. Состоит из трех зон: зоны элитных индивидуальных коттеджей (всего 44 дома) на участках от 25 до 100 соток, зоны блокированных коттеджей (790 секций/таунхаусов объединенных в дома по 4-10 секций). И зоны из 7 многоквартирных жилых домов повышенной комфортности, по 8 этажей с эксплуатируемой кровлей и подземным паркингом. Каждая из зон (таунхаусов, коттеджей и многоквартирных домов) имеет свою въездную строгоохраняемую группу, зоны отделены друг от друга зелеными эко-зонами. Каждая квартира оборудована независимой системой отопления (собственная газовая котельная блочно-модульной компоновки на крыше), позволяющая жителю самостоятельно регулировать температуру внутри квартиры.

На 2017 год жилой комплекс Дубровка полностью сформирован, благоустроен и обжит. Многоквартирные дома сданы в эксплуатацию и комфортны для проживания. В домах - наземная гостевая и подземная парковки (с возможностью спуститься на парковку на лифте).

Коттеджный поселок обладает выдающимся комплексом зданий инфраструктуры, включающим в себя большой фитнес-центр с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены супермаркеты «Перекресток» и «Дикси», банк, торговый центр «Уютный дом» со множеством магазинов, ресторанный комплекс и дургое. А для детей на территории ЖК Дубровка работает детский пансион «Дубравушка» для детей от 2 до 6 лет, в котором проводят занятия с логопедом, уроки английского языка, музыки и шахматами. Есть театральная студия, занятия рисованием и танцами. Для малышей до 2-ух лет проводится занятие "Мама+малыш".

Досуговый центр "АБВГ Дейка" открыт для маленьких жителей ЖК "Дубровка". Для детей от 1 до 3 лет проходят развивающие занятия, а также программа "Мама+малыш". Для детей от 4 лет - "Подготовка к школе". Для всех возрастов работает школа хореографии, карате и ИЗО.

В новом квартале работает Детский развивающий центр "ОКСФОРД". Он рассчитан на детей от 2.5 лет и взрослых. Проводятся занятия с логопедом, логоритмика и раннее развитие. А также работают творческие мастерские, художественные студии, проводятся уроки дзюдо, самбо, танцев, хореографии и авторской куклы. В центре существует языковая школа с возможностью изучения английского, французского, немецкого, арабского и китайского языков.

Частная школа "Tower Bridge School", где проводится обучение и воспитание детей от 4 до 11 лет. Здесь Группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции).

Устроить пикник, организовать праздник или просто прогуляться перед сном можно в парково-прогулочной зоне, где предусмотрена удобная зона барбекю. А также можно полюбоваться на мини-зоопарк. Оборудованные спортивные площадки, площадки для выгула собак. Столетние дубы видели на своем веку представителей семейств Шереметьевых и Мусиных-Пушкиных. Смешанный лес, живописная окрестность, благоприятная экология и лёгкая транспортная доступность - главные достоинства этого престижного направления.

**Более подробную информацию о поселке и обо всех предложениях, Вы сможете получить у специалиста загородной недвижимости, [позвонив по телефону, указанным на нашем сайте.](#)**



## Предлагаем недвижимость в поселке «Дубровка ЖК»



[Таунхаус в аренду, 166 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-041  
**пл. участка:** 1.5 сот  
меблирован  
90 000 руб. / мес.



[Таунхаус в аренду, 151 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-051  
**пл. участка:** 1.9 сот  
меблирован  
100 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 390 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-046  
**пл. участка:** 15.26 сот  
меблирован  
125 000 руб. / мес.



[Таунхаус в аренду, 290 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-008  
**пл. участка:** 2.86 сот  
меблирован  
140 000 руб. / мес.



[Таунхаус в аренду, 205 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-032  
**пл. участка:** 4 сот  
меблирован  
150 000 руб. / мес.



[Таунхаус в аренду, 248 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-044  
**пл. участка:** 5 сот  
меблирован  
150 000 руб. / мес.



[Таунхаус в аренду, 360 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-050  
**пл. участка:** 4 сот  
меблирован  
200 000 руб. / мес.



[Квартира, 63 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-501  
8 386 946 руб.



[Квартира, 76.5 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-511  
9 940 471 руб.



[Квартира, 105 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-506  
12 946 519 руб.



[Квартира, 110.6 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-504  
13 580 733 руб.



[Квартира, 109 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-505  
15 676 034 руб.





[Квартира, 134 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-507

15 971 828 руб.



[Квартира, 136.9 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-503

18 359 111 руб.



[Квартира, 137 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-509

18 372 522 руб.



[Квартира, 161 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-508

18 701 811 руб.



[Квартира, 185 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-510

22 723 100 руб.



[Таунхаус, 221 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-248  
**пл. участка:** 3 сот  
меблирован  
28 000 000 руб.



[Таунхаус, 300 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-252  
**пл. участка:** 3 сот  
под ключ  
31 500 000 руб.



[Дом, 980 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-812  
**пл. участка:** 32 сот  
под чистовую отделку  
45 000 000 руб.



[Дом, 940 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-814  
**пл. участка:** 33 сот  
под отделку  
45 000 000 руб.



[Дом, 436 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-831  
**пл. участка:** 17.6 сот  
под ключ  
106 293 920 руб.



[Дом, 1080 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-120  
**пл. участка:** 43 сот  
под отделку  
118 000 000 руб.



[Дом, 807 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 108-838  
**пл. участка:** 51 сот  
под отделку  
166 084 250 руб.

