



## [Жилой комплекс, Дубровка ЖК Код: 108](#)

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км

### Особенности объекта

Этот мультиформатный обжитой поселок является образцом соответствия современным запросам на загородное жилье. Поселок состоит из зоны таунхаусов, зоны индивидуальных домовладений элитного класса на больших участках и 7 многоквартирных домов бизнес класса. Близко и доступно от метро (в 200 метрах от поселка метро Ольховая). Богатая инфраструктура у въезда в поселок: 3 супермаркета, рынок фермерской продукции, торговый центр, крупный фитнес-комплекс с бассейном, 3 ресторана, 2 частных детских сада, 3 частных школ, спортивные и развивающие секции. Собственная парковая зона с прудом, мини-зоопарком и зоной для барбекю. Спортивные и детские площадки. Школа Летово и городская инфраструктура п. Коммунарка, Воскресенское и Николо-Хованское в 10 минутах на машине.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 44

**Домов таунхаусов:** 99  
**Секций таунхаусов:** 790

**Кол-во домов/корпусов с квартирами:** 7

**Количество секций/подъездов:** 28

**Кол-во этажей:** 8

**Кол-во квартир:** 713, от 60 до 180 м<sup>2</sup> (одно-, двух-, трех- и четырех-комнатные квартиры)

**Материал домов и облицовка:** Монолит с вентилируемым фасадом. Облицовка: итальянский керамогранит. Фундаментом служит монолитный ленточный фундамент по периметру здания из тяжелого бетона класса - В30. Глубина заложения фундаментов составляет 2.7 м. Светопрозрачные элементы наружных оконных и дверных конструкций выполнены из двухкамерного стеклопакета с использованием энергосберегающего стекла.

**Лифты:** Грузопассажирский лифт повышенной комфортности всемирно известного немецкого концерна ThyssenKrupp AG

**Паркинг:** подземная (и наземная)

### Описание

Жилой комплекс Дубровка - это современный

строгово охраняемый мультиформатный поселок, расположенный всего в пяти километрах от МКАД по Калужскому шоссе, на территории Новой Москвы. Состоит из трех зон: зоны элитных индивидуальных коттеджей (всего 44 дома) на участках от 25 до 100 соток, зоны блокированных коттеджей (790 секций/таунхаусов объединенных в дома по 4-10 секций). И зоны из 7 многоквартирных жилых домов повышенной комфортности, по 8 этажей с эксплуатируемой кровлей и подземным паркингом. Каждая из зон (таунхаусов, коттеджей и многоквартирных домов) имеет свою въездную строго охраняемую группу, зоны отделены друг от друга зелеными эко-зонами. Каждая квартира оборудована независимой системой отопления (собственная газовая котельная блочно-модульной компоновки на крыше), позволяющая жителю самостоятельно регулировать температуру внутри квартиры.

Жилой комплекс Дубровка полностью сформирован, благоустроен и обжит. Многоквартирные дома сданы в эксплуатацию и комфортны для проживания. В домах - наземная гостевая и подземная парковки (с возможностью спуститься на парковку на лифте).

Коттеджный поселок обладает выдающимся комплексом зданий инфраструктуры, включающим в себя большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». А если нужно что-то для дома, загляните в торговый центр "Уютный дом". Здесь есть все для решения повседневных задач: кулинария, банк, аптека, банкоматы, дом быта, шиномонтаж, зоомагазин и даже офис нотариуса. А когда захочется отдохнуть и вкусно поесть, к вашим услугам разнообразные рестораны и кафе, от мясного SomeMeat до итальянского Florentini, а также грузинской кухни Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна, не говоря уже о заведениях с русской кухней и фастфудом в ресторане Вкусно и Точка.

Особое внимание уделено детям. Для самых маленьких работает семейный центр и детский сад "Радость" с множеством секций. А для школьников есть выбор частных школ: Tower Bridge School для младших классов (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). "СО-Знание Дубровка" для учеников всех возрастов (от 0 до 11 класса) и "Эволуччи" с начальным образованием.

Забудьте о долгих поездках за покупками - пункты выдачи Ozon, Яндекс Маркет, Wildberries и Сдек находятся прямо здесь. А для духовного обогащения в 10 минутах ходьбы расположен православный храм.

Устроить пикник, организовать праздник или просто прогуляться перед сном можно в парково-прогулочной зоне у пруда, где предусмотрена удобная зона барбекю. А также можно полюбоваться на мини-зоопарк. Оборудованные спортивные площадки, площадки для выгула собак. Смешанный лес, живописная окрестность, благоприятная экология и лёгкая транспортная доступность - главные достоинства этого престижного направления.

Транспортная доступность тоже на высоте: до метро "Ольховая" всего 10 минут пешком. А на машине можно быстро добраться до частной школы "Летово", теннисного клуба "Теннис.ру" и всей городской инфраструктуры поселков Коммунарка, Воскресенское и Николо-Хованское (поликлиники, больницы, десткие сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.).

Здесь созданы все условия для комфортной и насыщенной жизни, где все необходимое находится в шаговой доступности.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Дубровка ЖК»



[Дом в аренду, 390 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-046

**пл. участка:** 15.26 сот  
меблирован  
125 000 руб. / мес.



[Таунхаус в аренду, 203 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-053

**пл. участка:** 2 сот  
меблирован  
240 000 руб. / мес.



[Таунхаус в аренду, 320 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-054

**пл. участка:** 8 сот  
меблирован  
350 000 руб. / мес.



[Таунхаус, 360 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-661

**пл. участка:** 3 сот  
под ключ  
48 000 000 руб.



[Таунхаус, 220 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-664

**пл. участка:** 6 сот  
меблирован  
49 900 000 руб.



[Таунхаус, 235 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-865

**пл. участка:** 2 сот  
меблирован  
55 000 000 руб.



[Таунхаус, 293 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-866

**пл. участка:** 5.1 сот  
под чистовую отделку  
55 500 000 руб.



[Таунхаус, 192 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-253

**пл. участка:** 1.7 сот  
меблирован  
78 000 000 руб.



[Таунхаус, 358 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 108-662

**пл. участка:** 6.49 сот  
меблирован  
85 000 000 руб.