



## Коттеджный поселок, ELI КП Код: 743

### **Расположение**

ELI КП (Елизарово )

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 23 км,  
всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 37 км

### **Особенности объекта**

Новый современный коттеджный поселок Ели в районе деревни Елизарово, территории Новой Москвы. Границит с лесом. Дома в едином архитектурном стиле. Охрана, широкие дороги, пешеходные зоны, детские и спортивные площадки. Центральные коммуникации. В шаговой доступности Елизаровский пруд с пляжной зоной. Городская инфраструктура в 10 минутах на машине.

### **Описание**

В Новой Москве, неподалеку от деревни Елизарово, раскинулся современный коттеджный поселок, выдержаный в едином архитектурном стиле – ELI (Ели в Елизарово). Всего 28 километров по Киевскому или Калужскому шоссе отделяют вас от Москвы.

Территория поселка Ели огорожена и охраняется, на въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. Широкие асфальтированные дороги и освещенные пешеходные зоны создают удобную среду для прогулок. Для детей уже оборудованы игровые и спортивные площадки, а в будущем планируется строительство новых площадок, а также магазинов, школы и детского сада.

С трех сторон поселок окружен живописным хвойным лесом, а в 20 минутах ходьбы находится Елизаровский пруд с благоустроенным пляжем и пунктом проката техники для активного отдыха.

В 10 минутах езды на автомобиле находится поселок Первомайское, где есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, магазины, рестораны и многое другое.

В 15 минутах езды расположен пятизвездочный отель и SPA-комплекс "Теплеево Резорт", включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях,

квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. А в деревне Рогозинино, расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия", где кроме тенниса есть еще школа единоборства, детский клуб, студия фитнеса, ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково. В Горчаково расположена общеобразовательная школа 1391, частные клиники, банки, супермаркеты, автомойка.

Всего в 25 минутах езды находятся города Троицк, Апрелевка и поселок Птичное, предлагающие также городскую инфраструктуру.

**Предлагаем недвижимость в поселке «ELI»**



**Дом. 177 м<sup>2</sup>**

**Код:** 743-401

**пл. участка:** 6.4 сот.

под отделку

34 900 000 руб.