



## [Коттеджный поселок, Фаворит КП Код: 464](#)

### Расположение

Фаворит КП (Долгино дер.)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км,  
всего: 42 км

### Особенности объекта

Коттеджный поселок Фаворит расположен на территории Новой Москвы, в 38 км от МКАД по Киевскому шоссе. Окружен хвойным лесом. Рядом река. Участки без подряда на строительство от 7 до 22 соток. ИЖС. На территории КП предусмотрены группы временного пребывания ребенка, магазин, кафе, кабинет врача, пляжная зона, детская и спортивная площадки и др. Надежный застройщик.

### В жилом комплексе

**Участков:** 756

### Описание

Коттеджный поселок бизнес-класса «Фаворит» расположен в 38 километрах от МКАД по многополосному скоростному Киевскому шоссе, вблизи деревни Яковлевское, в тихом месте Новой Москвы. От шума дороги и суеты поселок со всех сторон скрывает вековой лес. С одной стороны КП Фаворит примыкает к реке Пахра, а с другой граничит с двумя прудами.

Поселок огорожен по периметру, на въезде установлен шлагбаум с пропускной системой въезда. Есть охрана. Действуют все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество, центральное водоснабжение и канализация, скоростной интернет, спутниковое телевидение. Статус земли - под индивидуальное жилищное строительство (Московская прописка).

Дома в поселке бизнес-класса от 150 до 600 кв.м на участках лесных, прилесных или без деревьев от 8 до 30 соток. Поселок постоянно благоустраивается и облагораживается.

На территории поселка Фаворит установлены детские и спортивные площадки, есть горка для тюбингов. Планируется открытие группы временного пребывания ребенка (отдельное здание), магазин, врачебный кабинет, кафе, благоустройство пляжной зоны у пруда и зоны для барбекю.

В 10 минутах на автомобиле расположена остановка транспорта до платформы Рассудово. А в 15 минутах на машине вся городская инфраструктура в деревне Яковлевское: школа и детский сад №1391,



## Предлагаем недвижимость в поселке «Фаворит»



Участок, 9 сот

**Код:** 464-113

4 900 000 руб.



Дом, 156 м<sup>2</sup>

**Код:** 464-901

**пл. участка:** 8 сот  
под чистовую отделку  
14 200 000 руб.



Дом, 255 м<sup>2</sup>

**Код:** 464-112

**пл. участка:** 9.3 сот  
под чистовую отделку  
29 900 000 руб.



Дом, 530 м<sup>2</sup>

**Код:** 464-111

**пл. участка:** 16.5 сот  
под ключ  
49 000 000 руб.