



[Коттеджный поселок, Идиллия КП Код: 302](#)

Расположение

Идиллия КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 25 км

Особенности объекта

Поселок премиум-класса с богатой внутренней инфраструктурой. По природному фактору, как минимум, не уступает ни одному другому поселку Калужского направления - расположен на пологом склоне от леса до реки, с панорамными видами на окрестности и с лесными зонами, разделяющими три части поселка. Архитектурное решение — роскошные усадьбы в классическом стиле, прекрасной планировки, разработанные эксклюзивно для поселка «Идиллия».

Описание

В лесу на излучине реки Пахра, всего в 22 километрах от МКАД расположен элитный поселок «Идиллия». Находящийся рядом лесной массив, позволит Вам позабыть о городской суете и насладиться первозданной природой. И это богатство всего в 20 минутах езды от Москвы. На территории поселка расположилось 60 коттеджей в классическом архитектурном стиле на участках от 20 до 60 соток. Поселок расположен на живописном берегу реки, с трех сторон окружен лесом.

Поселку принадлежат более 20 гектар лесных угодий и цветущих лугов, река со специально оборудованной набережной-променадом. Архитектура поселка спланирована с учетом местного ландшафта, который удачно сочетает естественные природные зоны - лесную и прибрежную.

При возведении поселка применена единая архитектурная концепция застройки - на просторных участках расположены роскошные усадьбы в классическом дворянском стиле, что создает атмосферу гармонии и целостности. У Вас есть возможность выбрать один из двенадцати типов домов площадью от 400 до 1250 кв.м, свободной планировки.

Для каждого коттеджа предусмотрены: - монолитный



фундамент - кирпичные стены с утеплителем Rockwell - железобетонные перекрытия - пластиковые окна (производство Германии), либо по желанию заказчика - из ценных пород дерева (производство Италии) - декоративный кованый забор по периметру всего участка - кованые ворота и калитка.

Богатая внутренняя инфраструктура: аптека, химчистка, мини-маркет, бассейн, фитнес-центр, салон красоты, спортивные и детские площадки и тд. - позволит полноценно отдыхать и пользоваться удобствами городской жизни, не покидая территории поселка.

Инженерные сети включают: трехуровневая система охраны с возможностью установки индивидуальных охранных систем в домах; электроснабжение мощностью 20кВт на дом; централизованные канализация и дренажная система; централизованное водоснабжение; магистральный газопровод с установкой газового котла VISSMANN; московский телефон; высокоскоростной Интернет

Более подробную информацию о поселке и обо всех предложениях, Вы сможете получить у специалиста загородной недвижимости, [позвонив по телефону, указанному на нашем сайте.](#)



Предлагаем недвижимость в поселке «Идиллия»



[Дом, 510 м²](#)
Код: 302-708
пл. участка: 20.5 сот
под отделку
25 000 000 руб.



[Дом, 433 м²](#)
Код: 302-701
пл. участка: 20.44 сот
под отделку
39 600 000 руб.



[Дом, 758 м²](#)
Код: 302-707
пл. участка: 35 сот
под отделку
75 000 000 руб.



[Дом, 733 м²](#)
Код: 302-705
пл. участка: 30 сот
под отделку
81 900 000 руб.



[Дом, 869 м²](#)
Код: 302-704
пл. участка: 31.3 сот
под отделку
86 000 000 руб.

