



[Коттеджный поселок, Ильичевка к/п Код: 110](#)

Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 22 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 31 км

Особенности объекта

Коттеджный поселок бизнес-класса, застроенный в единой стилистике, расположенный на территории Новой Москвы, в окружении лесных массивов, на берегу р. Десна. Изюминка поселка - фасады всех домов отделаны клинкерным немецким кирпичом, причем разных оттенков, что придает поселку неповторимый шарм и солидность. Дома от 200 до 500 кв.м построены из кирпича или по канадской технологии на участках от 15 соток. Поселок обжит и почти полностью заселен. Все коммуникации центральные, широкие дороги, большое пространство занято общественными территориями - разнообразные спортивные и детские площадки. Прекрасная транспортная доступность от инфраструктуры всех видов и на общественном и на личном транспорте.

В жилом комплексе

Коттеджей: 152

Инфраструктура внутренняя: В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона.

Инфраструктура внешняя: Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. В пешей доступности - торговая зона - магазины и рынки. Рядом, в нескольких остановках на общественном транспорте - полная городская инфраструктура города Троицк. С В другом направлении на удалении до 10-12 мин - уникальный по наполнению Внуково Кантри клуб (элитная школа, теннисная академия, ресторан «Весна», торговый центр, супермаркет «Перекресток», зоны отдыха с крытым и открытым бассейнами и 5-звездочный загородный СПА-отель Теплеево-резорт с огромным количеством разных активностей.

Описание

Коттеджный поселок «Ильичевка» состоит из двух очередей. Первая очередь из 64 домов была застроена в 2003-2007 годах, и давно полностью обжита и облагорожена. С 2016 по 2025 года была застроена

вторая очередь коттеджного поселка, которая получила название «Новая Ильичевка» и состоит из 89 домов. Первая очередь была застроена по канадской каркасной технологии, и их отличает высокая функциональность. Вторая очередь построена из поризованного керамического кирпича и среди них есть много больших солидных домов. Фасады всех домов обеих очередей отделаны высококачественным немецким клинкерным кирпичом. При этом весь поселок выстроен в единой стилистике - современной классики. Проекты домов от 200 до 480 кв. м выстроены на участках от 10 до 50 соток. Дома строились централизованно застройщиком, и передавались покупателям подготовленными под внутреннюю отделку.

В коттеджном поселке располагается административное здание, две большие и современные детские игровые площадки, огромная спортивная зона. В ближайшем будущем будет организован каток и планируются два теннисных корта. А также в утвержденных планах - организация 500-метровой благоустроенной набережной вдоль реки Десна.

Все центральные коммуникации действуют. Бесперебойную круглосуточную работу всех инженерных сооружений обеспечивает собственная эксплуатационная служба.

Поселок оборудован оптоволоконной связью, телефонизирован прямыми московскими номерами с возможностью подключения к Интернету, предусмотрено подключение кабельного телевидения.

Военизированная охрана обеспечивает покой и порядок.

В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан, Саларьево, МЦД Крекшино. В 900 метрах торговая зона с магазинами и рынком. В 5 км от поселка расположен город Троицк с инфраструктурой: детские сады, школы, фитнес-центры, рестораны, банки, больница и поликлиники, салоны красоты, теннисный клуб, бассейн, магазины и др.

Грамотное расположение коттеджей, единый архитектурный стиль и живописное окружение создают одновременно ощущение солидности, уюта и комфорта.

Предлагаем недвижимость в поселке «Ильичевка»



[Дом в аренду, 170 м²](#)

Код: 110-062

пл. участка: 10.3 сот
меблирован
180 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 305 м²](#)

Код: 110-054

пл. участка: 10 сот
меблирован
350 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 300 м²](#)

Код: 110-063

пл. участка: 15 сот
меблирован
400 000 руб. / мес.



[Участок, 16.5 сот](#)

Код: 110-472

28 500 000 руб.



[Дом, 252 м²](#)

Код: 110-771

пл. участка: 12.8 сот
под отделку
45 000 000 руб.



[Дом, 253 м²](#)

Код: 110-776

пл. участка: 12.8 сот
под отделку
45 000 000 руб.



[Дом, 418 м²](#)

Код: 110-764

пл. участка: 13 сот
под отделку
55 000 000 руб.



[Дом, 393 м²](#)

Код: 110-775

пл. участка: 17.7 сот
под отделку
57 000 000 руб.



[Дом, 445 м²](#)

Код: 110-773

пл. участка: 16 сот
под отделку
59 000 000 руб.



[Дом, 433 м²](#)

Код: 110-464

пл. участка: 14 сот
под финишную отделку
65 000 000 руб.



[Дом, 607 м²](#)

Код: 110-753

пл. участка: 20 сот
под отделку
85 000 000 руб.



[Дом, 495 м²](#)

Код: 110-759

пл. участка: 18 сот
под отделку
85 000 000 руб.



Дом, 495 м²

Код: 110-774

пл. участка: 24.8 сот

под отделку

85 000 000 руб.



Дом, 528 м²

Код: 110-437

пл. участка: 15 сот

меблирован

97 000 000 руб.



Дом, 542 м²

Код: 110-465

пл. участка: 15 сот

меблирован

115 000 000 руб.