



## [Коттеджный поселок, Лесная Сказка КП](#) [Код: 362](#)

### Расположение

Лесная Сказка КП (Поливаново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 19 км,  
всего: 26 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 26 км,  
всего: 33 км

### Особенности объекта

Лесная сказка - современный клубный (всего 20 домов) коттеджный поселок, расположенный в живописном и экологически чистом месте ближнего Подмосковья, между Калужским и Варшавским шоссе, в окружении соснового леса. Предлагаются к продаже готовые дома от 256 до 433 кв.м на участках от 10 до 16 соток, дуплексы от 173 до 217 кв.м на участка от 5 до 8 соток. Живописная местность, уникальная по красоте подъездная дорога - перепады рельефа, сосновые леса, река.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 16

**Секций таунхаусов:** 4

### Описание

Коттеджный поселок Лесная сказка расположен между Калужским и Варшавским шоссе. Название поселка говорит само за себя - поселок находится в сказочном месте в окружении соснового леса. Необыкновенно красивая дорога ведет к поселку - перепады рельефа, сосновые леса, река.

На апрель 2014 г. поселок полностью отстроен и готов к заселению, центральные коммуникации подключены. Проведен оптоволоконный интернет.

Всего в поселке 20 строений: из них 14 отдельных коттеджа и 6 дуплексов. Предлагаются к продаже готовые дома от 256 до 433 кв.м на участках от 12 до 24 соток, дуплексы от 173 до 217 кв.м на участка от 5 до 8 соток. Степень готовности фасада "под ключ", внутри "под отделку" с кирпичными межкомнатными перегородками.

В 200 метрах от поселка протекает река Пахра и небольшой пруд, где обустроены места для купания и рыбалки.



