



## [Жилой комплекс, Лесная Сказка ЖК Код: 572](#)

### Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 33 км

### Особенности объекта

Новый жилой комплекс таунхаусов в Новой Москве на территории г.Троицка в окружении леса. Прописка г.Троицка. Трехуровневые квартиры от 134 кв.м до 188 кв.м. В поселке детский сад с начальной школой, магазины, отделение банка, медпункт. Общественный транспорт в Троицк. В 1,5 км инфраструктура г.Троицка. Срок сдачи 1 очереди - второй квартал 2018 г. Ипотека от Сбербанка, ВТБ, СМП. Акции! Скидки!

### В жилом комплексе

**Домов таунхаусов:** 32

**Секций таунхаусов:** 320, от 134 до 184 м<sup>2</sup>

**Инфраструктура внутренняя:** Планируется трехэтажный детский семейный центр, в котором разместятся спортивный зал, бассейн, детский сад, детские кружки и секции; административно-торговый центр с супермаркетом, аптекой, отделением Сбербанка и фельдшерским пунктом, паркинги.

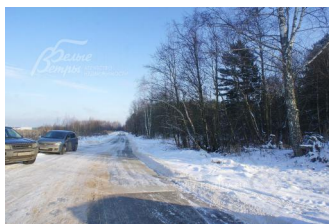
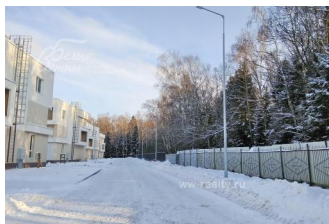
**Инфраструктура внешняя:** Инфраструктура Троицка: детские сады, школы, гимназии, лицеи, высшие учебные заведения, спортивный комплекс с бассейнами и секциями для детей и взрослых, торговые и развлекательные центры, супермаркеты, отделения почты, банков, поликлиники, больницы, медицинские центры

**Дата завершения строительства:** II кв. 2018 г  
(первая очередь)

**Текущая стадия строительства:** Первая очередь отстроена, вторая очередь на 50% отстроена

### Описание

Жилой комплекс таунхаусов «Лесная Сказка» расположен между Калужским и Киевским шоссе на территории Новой Москвы в районе деревни Пучково на территории г.Троицка. Уникальное расположение поселка дает возможность с одной стороны жить в границах города Троицка, иметь прописку г.Троицка, посещать учебные и медицинские учреждения, а с другой, ощутить загородную жизнь в окружении леса,



вдалеке от шумных трасс.

Поселок Лесная Сказка состоит из двух очередей. Первая очередь состоит из 6 домов (180 секций), а вторая из 16 домов (140 секций).

Предлагаются следующие площади: 134.8 кв.м, 138 кв.м, 144.4 кв.м, 149 кв.м, 158 кв.м, 184 кв.м

Таунхаусы построены: монолитный каркас, внешний периметр - газобетонный блок, утеплитель и штукатурка.

Дома трехэтажные, возможно организовать эксплуатируемую кровлю.

Первая очередь уже полностью застроена, асфальтированы дороги и проложена брусчатка для пешеходов, освещение, видеонаблюдение по периметру поселка, все чисто и аккуратно. Сделан ремонт двух квартир разной площади, как показательные (шоу-рум). Теперь вы сможете наглядно увидеть, как можно распланировать квартиры, а так же ознакомится с уровнем отделки, предлагаемый за дополнительную плату застройщиком. Данные квартиры "под ключ" можно приобрести. Застройщик при покупке таунхауса дарит проект планировки и отделки, сделанный конкретно под данную площадь, предлагается несколько стилей отделки.

Срок выдачи ключей для ремонта в 1 очереди 2 квартал 2018 г.

Срок ввода в эксплуатацию поселка: 2 квартал 2018 года.

Продажа секций осуществляется по договору долевого участия в соответствии с Федеральным Законом №214.

Вид права: собственность. Категория и назначение земель поселка: земли населенных пунктов, под малоэтажное строительство

Ипотека - Сбербанка от 7.5% годовых + страховка 1% , первоначальный взнос от 15%; СМП, ВТБ.

Нами разработана схема по обмену вашей квартиры в Троицке или другом районе Москвы на таунхаус в Лесной Сказке

Коммуникации:

- магистральный газ, в каждой секции - двухконтурный газовый котел Ferrolì + радиатор;

- электричество 15 кВт;

- водопровод центральный;

- канализация центральная со сбросом в Троицкие городские сети.

- канализация ливневая с поселковыми очистными сооружениями.

Благоустройство поселка: асфальтированные дороги, мощенные плиткой тротуары, зона отдыха, высадка деревьев и кустарников, устройство паркингов. Детские площадки, спортивная площадка, велосипедные дорожки. Оформление лесной зоны для отдыха: беседки, шезлонги на полянах, круговые скамьи

Территория огораживается, въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт. Эксплуатационная служба, создаваемая при поселке, займется обслуживанием инженерных коммуникаций, уборкой общественной территории, вывозом мусора, а также обеспечит комфортный быт и необходимую помощь жителям.



## Предлагаем недвижимость в поселке «Лесная Сказка ЖК»



[Таунхаус, 130 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 572-702

**пл. участка:** 1 сот  
под отделку

6 400 000 руб.



[Таунхаус, 134 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 572-705

**пл. участка:** 1 сот  
под отделку

6 700 000 руб.



[Таунхаус, 143 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 572-704

**пл. участка:** 1 сот  
под отделку

6 950 000 руб.



[Таунхаус, 151 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 572-706

**пл. участка:** 1 сот  
под отделку

7 500 000 руб.



[Таунхаус, 180 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 572-707

**пл. участка:** 1 сот  
под отделку

8 600 000 руб.



[Таунхаус, 180 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 572-708

**пл. участка:** 1 сот  
под отделку

10 200 000 руб.

