



**Коттеджный поселок, Лесная слобода КП**  
**Код: 293**

**Расположение**

Лесная слобода КП (Бурцево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 16 км

**Особенности объекта**

Хит продаж конца 2009 - 2010 года! Изначально продавались лесные и полевые участки. Сейчас это уже застроенный и обустроенный поселок с центральными коммуникациями

**В жилом комплексе**

**Участков: 110**

**Описание**

Всего в 12 км от Московской кольцевой автодороги по скоростному Киевскому шоссе в живописном стародачном месте расположился коттеджный поселок «Лесная Слобода». С трех сторон поселок окружен смешанным лесом, в 400 метрах от поселка – большой пруд, в 800м - протекает река Незнайка. От Киевского шоссе поселок отделяет густой лес глубиной 1км.

«Лесная Слобода» включает в себя два поля. Поле №1 размещено на территории 6,4 га и включает 40 полностью лесных участков. Поле №2 площадью 10,55 га состоит из 70 земельных участков с лесными деревьями и без них. Первое поле расположено на землях «под дачную застройку», а второе поле – на землях «под индивидуальное жилищное строительство».

На сегодняшний день в поселке распроданы все участки от застройщика и предлагаются на продажу дома на вторичном рынке.

Ограждение поселка выполнено в едином стиле, организованы КПП с профессиональной охраной, асфальтированные внутриселовые дороги. К поселку организован удобный круглогодичный асфальтированный подъезд: на 1-ое поле - через обжитую коттеджную застройку, а на 2-ое поле ведет собственная новая дорога от Киевского шоссе.

В поселке все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество (7 кВА на участок с возможностью увеличения), водопровод (собственный ВЗУ), канализация (собственные автономные очистные сооружения на поселок).





Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»