



## [Коттеджный поселок, Лесные ключи к/п](#) [Код: 160](#)

### **Расположение**

Лесные ключи к/п (Вороново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км,  
всего: 40 км

### **Особенности объекта**

Полностью отстроенный камерный поселок, расположенный в престижном месте Калужского шоссе, в глубине хвойного лесного массива. Единый архитектурный стиль поселка, индивидуальная подъездная дорога через хвойный лес, инженерные коммуникации, обеспеченная безопасность поселка, полная инфраструктура дополняют комфортное проживание в поселке

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей: 21**

### **Описание**

Поселок "Лесные Ключи" расположен в уникальном месте, в лесном массиве. На территории построен 21 жилой дом. Единый архитектурный стиль застройки - это четыре типа жилых дома от 388 до 640 кв.м. Площадь коттеджного поселка 4 га. Земельные участки от 12 до 20 соток с многолетними лесными деревьями. Есть возможность аренды дополнительной территории лесных угодий. Индивидуальный подъезд к поселку пролегает через хвойный лес и выходит на дорогу общего пользования. Внутренние дороги покрыты асфальтом и вымощены брусчаткой.

Поселок полностью построен и активно обживается. Все дома в Лесных Ключах в едином стиле, но вместе с тем, каждый имеет свою изюминку внешнего декора. Материал стен: монолит армированный. Дома сдаются под чистовую отделку со свободной планировкой. Инженерные коммуникации в полном объеме с вводом в дом. Водопровод, канализация, - централизованные. Газоснабжение от магистральной сети. Электроэнергия 380-220 вольт мощностью по 20 кВт на каждый дом.

В 700 метрах расположена историческая усадьба 18-20 веков местечка Вороново. Усадьба в Вороново - родовое поместье князей Волинских, занимает достойное место среди прекрасных ансамблей русской архитектуры и дворцово-парковых комплексов. Сегодня на территории усадьбы находится современный лечебно-оздоровительный комплекс дом отдыха Вороново Минэкономки развития и торговли РФ со спортивным комплексом и бассейном, инфраструктура которого предоставляет большой выбор сервисных услуг на высоком уровне.



Агентство недвижимости «Белые Ветры»

## Предлагаем недвижимость в поселке «Лесные ключи»



[Дом, 415 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 160-311

**пл. участка:** 17 сот  
меблирован

47 500 000 руб.