



## [Коттеджный поселок, Лесные ключи к/п](#) [Код: 160](#)

### **Расположение**

Лесные ключи к/п (Вороново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км,  
всего: 40 км

### **Особенности объекта**

Полностью отстроенный камерный поселок, расположенный в престижном месте Калужского шоссе, в глубине хвойного лесного массива. Единый архитектурный стиль поселка, индивидуальная подвездная дорога через хвойный лес, инженерные коммуникации, обеспеченная безопасность поселка, полная инфраструктура дополняют комфортное проживание в поселке

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей: 21**

### **Описание**

Поселок "Лесные Ключи" расположен в уникальном месте, в лесном массиве. На территории построен 21 жилой дом. Единый архитектурный стиль застройки - это четыре типа жилых дома от 388 до 640 кв.м. Площадь коттеджного поселка 4 га. Земельные участки от 12 до 20 соток с многолетними лесными деревьями. Есть возможность аренды дополнительной территории лесных угодий. Индивидуальный подъезд к поселку пролегает через хвойный лес и выходит на дорогу общего пользования. Внутренние дороги покрыты асфальтом и вымощены брусчаткой.

Поселок полностью построен и активно обживается. Все дома в Лесных Ключах в едином стиле, но вместе с тем, каждый имеет свою изюминку внешнего декора. Материал стен: монолит армированный. Дома сдаются под чистовую отделку со свободной планировкой. Инженерные коммуникации в полном объеме с вводом в дом. Водопровод, канализация, - централизованные. Газоснабжение от магистральной сети. Электроэнергия 380-220 вольт мощностью по 20 кВт на каждый дом.

В 700 метрах расположена историческая усадьба 18-20 веков местечка Вороново. Усадьба в Вороново - родовое поместье князей Волинских, занимает достойное место среди прекрасных ансамблей русской архитектуры и дворцово-парковых комплексов. Сегодня на территории усадьбы находится современный лечебно-оздоровительный комплекс дом отдыха Вороново Минэкономки развития и торговли РФ со спортивным комплексом и бассейном, инфраструктура которого предоставляет большой выбор сервисных услуг на высоком уровне.



Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»