



## [Коттеджный поселок, Левитан КП Код: 170](#)

### **Расположение**

Левитан КП (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 30 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 31 км

### **Особенности объекта**

Элитный клубный поселок, который восхищает свежестью и новизной архитектурного исполнения и планирования поселка. Удобное положение поселка на склоне открывает прекрасный вид на лес и реку из окон любого дома. Широкие поселковые улочки замощенные клинкерной брусчаткой, уникальное освещение, разработанное по индивидуальному проекту, организованная набережная и визуально легкое, еле заметное ограждение внутри поселка, создают ощущение единства и гармонии с природой.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 21

**Инфраструктура внутренняя:** Билингвальный детский сад Little people, набережная протяженностью 400 м, собственный причал, мостики, лодочная станция, пляж, площадки для пикников и детская площадка, парковая территория площадью 10 га, часовня

**Инфраструктура внешняя:** Продуктовый маркет в Щапово, 5 минут на авто, школа Ника в 5 минутах на авто

### **Описание**

Поселок "Levitan" расположен в 25 км от МКАД между Калужскими и Варшавским шоссе. Это элитный клубный поселок в едином архитектурном стиле, раскинувшийся на берегу реки Пахра в окружении леса. Обустроена набережная протяженностью 400м, лодочная станция, собственный пляж, чайный домик, площадки для пикников и детские площадки, парковая территория площадью 10 га, круглосуточное освещение внутренних дорожек. Разработано специальное вечернее освещение, не ослабляющее свет звезд и позволяющее любоваться ими. На въезде в поселок - кованные изображения по мотивам картин известного русского художника Исаака Ильича Левитана. Клинкерная брусчатка, которой выложены все дорожки и гостевая парковка придают дополнительный уют и законченность облику поселка.

Коттеджный поселок Левитан состоит из 21 дома, все





## Предлагаем недвижимость в поселке «Левитан»



[Дом в аренду. 1300 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 170-006  
**пл. участка:** 48 сот  
меблирован  
1 200 000 руб. / мес.



[Дом. 480 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 170-702  
**пл. участка:** 24 сот  
под финишную отделку  
53 000 000 руб.



[Дом. 1300 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 170-803  
**пл. участка:** 48 сот  
под ключ  
230 000 000 руб.