



## [Коттеджный поселок, Новое Румянцево КП Код: 226](#)

### **Расположение**

Новое Румянцево КП (Дудкино)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

### **Особенности объекта**

Камерный коттеджный поселок бизнес-класса на 26 домов и дуплексов и 14 таунхаусов. Единый классический архитектурный стиль. Действуют все городские коммуникации. Московская прописка. В 15 минутах пешком метро Румянцево и богатая инфраструктура (супермаркет, магазины, рестораны, боулинг, фитнес-клуб, аптека и др.). Школа и детский сад рядом. В поселке есть общественный центр с рестораном, бьюти салоном. В продаже таунхаусы 128 и 145 кв.м под отделку.

### **В жилом комплексе**

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок охраняется: на въезде контрольно-пропускной пункт с охраной, ведется видеонаблюдение. Территория поселка благоустроена: дороги выложены брусчаткой, тротуары - плиткой, высажен газон, установлено освещение. В поселке свой общественный центр с рестораном и бьюти салоном.

**Инфраструктура внешняя:** Метро Румянцево в 15-ти минутах пешком, а также ТЦ Румянцево с множеством магазинов, ресторанов, аптек, банков, фитнес центр, боулинг и др. В пешей доступности школы, детские сады: школа № 2094 в Мосрентген - 20 мин пешком, в Тропарево школа № 1101, Самбо-70, Солнечный Ветер-частная школа, Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки - 9 мин на машине. Полная инфраструктура пос. Мосрентген (20 мин пешком, 5 мин на машине). А рядом с поселком спортивная площадка для воркаута.

### **Описание**

Всего в поселке 16 таунхаусов, 9 коттеджей и 14 дуплексов. Все дома построены и на февраль 2023 года на первичном рынке в продаже остались только таунхаусы.

Таунхаусы выполнены в три этажа и представлены в 2-х видах - 145 кв.м и 129 кв.м с парковкой на 2 машины или садом. Стадия готовности - под отделку, с подключенными городскими коммуникациями и установленными газовым котлом и счетчиками воды и электричества. Также есть возможность сделать перепланировку или объединить два таунхауса и получить большую квартиру со своим садом и зоной для парковки. Есть возможность отдельно отделать мансардный

этаж, тем самым увеличить заявленную площадь строения.

Дома фундаментальные, наружные стены выполнены из газосиликатного стенового блока Wehrhahn KCM 600x288x200 D500, ячеисто-бетонного блока HEBEL D500. Внутренние несущие стены: кирпич 250 мм, монолитные ж/б переменной толщины. Перегородки: кирпич полнотелый 120 мм. Межэтажные перекрытия - монолитная ж/б плита 180-200 мм. Организована подсветка фасада в ночное время. Полностью готов пакет документов для продажи.

Основное достоинство поселка «Новое Румянцево» - его локация. Расположен поселок в черте г.Москвы, всего в 1 км от МКАД по Киевскому шоссе, в 15 мин ходьбы до станции метро Румянцево, ат также до торгового центра "Румянцево" с богатой инфраструктурой (рестораны, банки, супермаркеты, аптеки, магазины, салоны красоты, фитнес-клуб и др). В пешей доступности так же школы, детские сады, фитнес-центр и многое другое.

Территория поселка благоустроена: дороги выложены брусчаткой, тротуары - плиткой, высажен газон, установлено освещение. Ведется круглосуточная охрана с видеонаблюдением, на въезде контрольно-пропускной пункт с охраной.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»